

项目名称	某电器封装厂宿舍楼		单方造价（元/m2）	2604.17	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	24清单计价	价格取定时间	2025年9月	竣工日期	
建筑面积（m2）	6845	工程造价（元）	17825524.51	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架剪力墙结构	基础类型	桩基	楼层类型	中高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	902.3	建筑高度	29.1米	地下深度	
地下建筑面积（m2）		地上建筑面积（m2）	6845	基坑支护面积（m2）	
地下一层层高（m）		地下二层层高（m）		地下三层层高（m）	
人防面积（m2）		人防面积与建筑面积比例		通风方式	
地下层数（层）		地上层数（层）	8层	户数(户)	
标准层层高（m）	3.3	首层层高（m）	6	顶层层高（m）	3.3
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积（m2）	6839.7	内墙面积(m2)	12087.17	楼地面面积(m2)	5671.2
天棚面积积(m2)	5982.7	防水面积积(m2)	2321.44	窗面积（m2）	702.96
门面积	522.41	窗地比	1:8.07	墙地比	1:0.83
窗墙比	1:9.73	门墙比	1:13.1	吊顶地面比	
电梯（台）		变压器容量（KVA）		充电桩（台）	
外立面	外墙涂料	装修类别	普通装修		
其它					
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程				
	基础工程	预制钢筋混凝土管桩			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋；混凝土主要强度：C55、C50、C45、C40、C35、C35P8、C25、C20、C15			
	屋面工程	屋面形式：平顶屋面；屋面材质：钢筋混凝土			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、木质门、钢质门；窗：铝合金窗			
	地面工程	地砖			
	内墙面	刮腻子+涂料墙面、面砖饰面			
	天棚工程	无机涂料			
	外立面	涂料墙面			
单项专业安装工程	电气工程	公共电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱			
	电梯工程				
	建筑智能化及通信工程	监控：枪式摄像机			
	空调工程				
	通风工程	排风系统			
	给排水工程	给水管：钢塑复合管、PPR管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。冷凝水：塑料管。通气：塑料管。			
	采暖工程				
	燃气工程				
	消防工程	消火栓灭火系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			
多选项测试					

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	某电器封装厂宿舍楼	单项工程造价组成			
		总造价	17825524.51	2604.17	100%
		分部分项工程费	14386418.97	2101.74	80.71%
		单价措施费	731977.31	106.94	4.11%
		总价措施费	1238589.27	180.95	6.95%
		税金	1468538.96	214.54	8.24%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	4219002.98	616.36	23.67%
		材料费	6975548.34	1019.07	39.13%
		主材设备费	1555739.49	227.28	8.73%
		机具费	468250.71	68.41	2.63%
		管理费	996702.93	145.61	5.59%
		利润	929659.73	135.82	5.22%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	2680620.33	391.62	15.04%
单位工程	桩基工程	单位工程造价组成			
		总造价	1248865.2	182.45	100.00%
		分部分项工程费	1072292.42	156.65	85.86%
		总价措施费	36862.8	5.39	2.95%
		其他项目费	36592.67	5.35	2.93%
		税金	103117.31	15.06	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	50934	7.44	4.08%
		材料费	865619.55	126.46	69.31%
		主材设备费			
		机具费	99465.06	14.53	7.96%
		管理费	26200.09	3.83	2.10%
		利润	30079.38	4.39	2.41%
		直接输入条目费用			
		其他费用	176567.12	25.80	14.14%
单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	12817424.33	1872.52	100.00%
		分部分项工程费	10324685.89	1508.35	80.55%
		总价措施费	818148.33	119.52	6.38%
		其他项目费	571607.13	83.51	4.46%
		税金	1102982.98	161.14	8.61%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3258189.14	476.00	25.42%
		材料费	5892756.61	860.88	45.97%
		主材设备费	66527.71	9.72	0.52%
		机具费	328478.9	47.99	2.56%
		管理费	714465.91	104.38	5.57%
		利润	717335.41	104.80	5.60%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1839670.65	268.76	14.35%

单位工程	安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	3759234. 98	549. 19	100. 00%
		分部分项工程费	2989440. 66	436. 73	79. 52%
		总价措施费	420440. 94	61. 42	11. 18%
		其他项目费	38957. 83	5. 69	1. 04%
		税金	310395. 55	45. 35	8. 26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	909879. 84	132. 93	24. 20%
		材料费	150644. 47	22. 01	4. 01%
		主材设备费	1489211. 78	217. 56	39. 61%
		机具费	40306. 75	5. 89	1. 07%
		管理费	256036. 93	37. 40	6. 81%
		利润	182244. 94	26. 62	4. 85%
		直接输入条目费用			
		其他费用	730910. 27	106. 78	19. 44%
主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	3345267. 896	元	3345267. 896	48871. 70
	钢筋	1107489. 08	t	352. 81	16179. 53
	混凝土	1170435. 38	m3	2754. 74	17099. 13
	预应力混凝土管桩	843652. 14	m	4348. 05	12325. 09
	砌体	359082. 84	千块	243. 734	5245. 91
	砂浆	459542. 95	m3	1137. 74	6713. 56
	防水卷材	56350. 11	m2	2599. 96	823. 23
	防水涂料	105464. 21	kg	13920. 18	1540. 75
	外墙涂料	121876. 68	kg	30293. 05	1780. 52
	内墙涂料	150841. 56	kg	6404. 12	2203. 68
	腻子粉	54509. 71	kg	18540. 717	796. 34
	地砖	124021. 05	m2	5325. 24	1811. 85
	墙面砖	125884. 27	m2	3838. 27	1839. 07
	门窗	1113074. 01	m2	1672. 5	16261. 13
	铝合金方通、百叶	111458. 01	m2	293. 71	1628. 31
	松杂板枋材	66372. 56	m3	53. 047	969. 65
	模板	123343. 77	m2	2932. 567	1801. 95
	柴油	65700	kg	9412. 61	959. 82
	电	35449. 85	kw·h	49929. 37	517. 89
	脚手架	116972. 01	kg	31973. 629	1708. 87

安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	870920.81	元	870920.81	12723.46
	配电箱	144415.7	台	170	2109.80
	电缆	222960.09	m	3848.76	3257.27
	电线	145182.32	m	51450.84	2121.00
	金属线槽	28751.18	m	869.97	420.03
	电线管	59959.65	m	16778.34	875.96
	塑料管	42791.41	m	3721.76	625.15
	PPR管	20977.31	m2	3004.72	306.46
	钢塑复合管	30150.79	m	490.46	440.48
	镀锌钢管	49964.52	m	1445.52	729.94
	消火栓箱	27466.92	套	38	401.27
	阀门	55491.55	个	600	810.69
	风机、换气扇	24146.59	台	249	352.76
	摇头风扇	26936	台	259	393.51
	开关插座	20499.5	个	1523	299.48
	探测器、报警器	15396.46	个	219	224.93
	照明灯具	56125.04	套	875	819.94
	应急灯具	21335.05	套	285	311.69
	水表	41663.68	套	146	608.67
	大便器	41845.31	套	138	611.33
	淋浴器	18216.00	套	132	266.12
	抗震支架	26612	套	109	388.78