

工程名称:	XX工业厂房		单方造价 (元/m2)	4212. 76	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	多层工业厂房	工程地点	翠亨新区
承包形式		造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	24清单	价格取定时间	2020年9月	竣工日期	
建筑面积 (m2)	28229. 4	工程造价 (元)	118923780. 66	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架-剪力墙	基础类型	管桩	楼层类型	多层
抗震等级	二、三级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	
质量标准		建筑物耐火等级	1	安全文明施工标准	
建筑物基底面积 (m2)	5682. 84	建筑高度 (m)	54. 82	地下深度 (m)	1. 76
地下建筑面积 (m2)	10410. 37	地上建筑面积 (m2)	17819. 03	基坑支护面积 (m2)	4790. 57
地下一层层高 (m)	4. 66	地下二层层高 (m)		地下三层层高 (m)	
人防面积 (m2)		人防面积与建筑面积比例		通风方式	
地下层数 (层)	1	地上层数 (层)	9	户数(户)	
标准层层高 (m)	4. 4	首层层高 (m)	7. 95	顶层层高 (m)	5. 8
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	
外墙面积 (m2)	10195. 88	内墙面积(m2)	10045. 40	楼地面面积(m2)	27052. 86
天棚面积(m2)	32696. 94	防水面积(m2)	6708. 05	窗面积 (m2)	4468. 93
门面积(m2)	598. 73	窗地比	0. 165	墙地比	0. 717
窗墙比	0. 221	门墙比	0. 030	吊顶地面比	0
电梯 (台)	4	变压器容量 (KVA)		充电桩 (台)	
外立面	外墙瓷砖	装修类别			
其它					

单项工程专业信息		
单项专业建筑工程	基坑支护工程	基坑支护：预制管桩工程 Φ500AB-125、D600搅拌桩、喷射混凝土C20
	土石方工程	平整场地、挖基坑土方、回填方、余方弃置
	桩基工程	打预制钢筋混凝土管桩 Φ500-PHC125AB、截(凿)桩头及外运、钢桩尖制安、桩头插筋
	砌筑工程	蒸压加气块外墙、蒸压加气块内墙
	混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土：C45、C40、C35、C30、C20、C35抗渗P6、C30抗渗P6、螺纹钢筋（带E）
	金属结构工程	钢板网 0.8、热镀锌钢丝网、外贴式止水带、热镀锌钢筋φ20
	门窗工程	钢质防火门、平开门、特级防火卷帘、铝合金窗、救援标志
	屋面及防水工程	非固化橡胶沥青防水涂料、镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2、细石混凝土C30、自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）
单项专业装修工程	保温、隔热、防腐工程	挤塑聚苯乙烯泡沫板保护墙、聚苯乙烯泡沫板 δ50
	楼地面装饰工程	水泥砂浆楼地面、回填轻质混凝土、汽车库耐磨地坪漆、防静电活动地板、消防登高场地
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	室内墙面底层抹灰、贴外墙瓷砖、多微孔瓷砖外墙、无机涂料内墙底层抹灰、独立柱墙面底层抹灰、吸声墙面
	油漆、涂料、裱糊工程	无机涂料内墙、无机涂料独立柱墙面、简易无机涂料顶棚、天棚刮腻子
	其他工程	玻璃栏板、楼梯栏杆、护窗栏杆、楼梯栏杆扶手、800mm高防洪挡板
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、防应急照明灯；电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管；电缆：普通电缆、矿物质绝缘电缆
	电梯工程	/
	建筑智能化及通信工程	/
	空调工程	/
	通风工程	防排烟系统：风机设备、镀锌风管、风阀风口、挡烟垂壁
	给排水工程	冷、热水管：塑料管、复合管。污水水管：塑料管。雨水管：塑料管。冷凝水管：塑料管
	采暖工程	/
	燃气工程	/
	消防工程	消火栓灭火系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线；抗震支架。
	多选项测试	

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	Singou Guard 服务机器人透明工厂建设生产项目（一期）（1号工业厂房、地下车库）厂房	单项工程造价组成			
		总造价	118923780.66	4212.76	100%
		分部分项工程费	98667728.16	3495.21	83%
		措施费	11146259.03	394.85	9%
		其他项目费	0	0.00	0%
		税金	9109793.45	322.71	8%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	18593973.18	658.67	16%
		材料费	48509664.38	1718.41	41%
		主材设备费	7751019.06	274.57	7%
		机具费	5391150.34	190.98	5%
		管理费	4926921.44	174.53	4%
		利润	4724259.46	167.35	4%
		直接输入条目费用	384003.38	13.60	0%
		其他费用	28642789.4	1014.64	24%
单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	94781847.79	3357.56	100%
		分部分项工程费	77378291.9	2741.05	82%
		措施费	9577531.76	339.28	10%
		其他项目费	0	0.00	0%
		税金	7826024.13	277.23	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	15683651.31	555.58	17%
		材料费	47759224.79	1691.83	50%
		机具费	5204331.26	184.36	5%
		管理费	4169445.76	147.70	4%
		利润	4177040.27	147.97	4%
		直接输入条目费用	384003.38	13.60	0%
		其他费用	17404151.02	616.53	18%
	安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	14256814.85	505.03	100%
		分部分项工程费	11547272.67	409.05	81%
		措施费	1532373.98	54.28	11%
		其他项目费	0	0.00	0%
		税金	1177168.2	41.70	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2791753.64	98.90	20%
		材料费	301436.03	10.68	2%
		主材设备费	7384726.21	261.60	52%
		机具费	146369.85	5.19	1%
		管理费	729024.47	25.83	5%
		利润	521994.12	18.49	4%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	2381510.53	84.36	17%

单位工程	室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	1028944.5	36.45	100%
		分部分项工程费	919982.02	32.59	89%
		措施费	24003.76	0.85	2%
		其他项目费	0	0.00	0%
		税金	84958.72	3.01	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	94739.36	3.36	9%
		材料费	260859.83	9.24	25%
		主材设备费	366292.85	12.98	36%
		机具费	37512.75	1.33	4%
		管理费	20595.35	0.73	2%
		利润	19871.96	0.70	2%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	229072.4	8.11	22%
	抗震支架	单位工程造价组成			
		总造价	262113.5	9.29	100%
		分部分项工程费	228121.57	8.08	87%
		措施费	12349.53	0.44	5%
		其他项目费	0	0.00	0%
		税金	21642.4	0.77	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	23828.87	0.84	9%
		主要材料	1914.53	0.07	1%
		辅助材料	186229.2	6.60	71%
		机具费	2936.48	0.10	1%
		管理费	7855.86	0.28	3%
		利润	5353.11	0.19	2%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	33995.45	1.20	13%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	17239876.33	元	17239876.33	61070.6438
	预应力混凝土管桩	9755123.05	m	39180.348	138.7927
	商品泵送混凝土C35	3706528.22	m3	5960.486	21.1145
	预拌混凝土 C30(泵送)	2779276.97	m3	4618.35	16.3601
	三级螺纹钢 筋 φ 12~14	2375390.15	t	612.197	2.1687
	三级螺纹钢 筋 φ 10以内	1582989.38	t	401.756	1.4232
	三级螺纹钢 Φ 16-25 带E	1424519.94	t	364.641	1.2917
	铝合金固定窗	1377736.71	m2	2872.02	10.1739
	复合普通硅酸盐水泥	1356316.81	t	2855.404	10.1150
	蒸压加气混凝土砌块	1327481.47	千块	132.683	0.4700
	普通预拌混凝土 C35	1113546.63	m3	1820.859	6.4502
	商品混凝土C30	1008280.25	m3	1647.274	5.8353
	三级螺纹钢 筋 16~25	793975.16	t	204.475	0.7243
	三级螺纹钢 筋 φ 16~25	755640.06	t	196.643	0.6966
	铝合金平开窗	664129.71	m2	1384.44	4.9042
	干拌M15水泥砂浆 抹灰	650786.79	m3	857.427	3.0374
	普通预拌混凝土 C20	595086.11	m3	1093.406	3.8733
	釉面砖 380×265	577521.98	m2	21405.559	75.8272
	自粘聚合物改性沥青 聚酯胎防水卷材	574067.29	m2	24959.447	88.4165
	预拌混凝土C15	559846.59	m3	1043.633	3.6970
	商品混凝土C20	555430.09	m3	1020.542	3.6152
	中砂	531751.41	m3	2363.34	8.3719

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	2489040.36	元	2489040.36	8817.1919
	电力电缆	1858539.08	m	7032.0691	24.9104
	矿物质绝缘电缆	102427.61	m	420.1469	1.4883
	配电箱	396658.57	套	247	0.8750
	镀锌钢管	901682.22	m	17053.3746	60.4100
	镀锌电线管	66301.78	m	7939.8127	28.1260
	电线	31713.39	m	9389.0514	33.2598
	灯具	93696.28	套	1353.37	4.7942
	排水管	234920.67	m	11658.3755	41.2987
	给水管	40974.36	m	9102.6691	32.2454
	闸阀	258673.78	个	343	1.2150
	防火阀	33647.81	个	51	0.1807
	风机	70788.57	台	33	0.1169
	电缆桥架	186394.36	m	2277.9165	8.0693
	线槽	30314.79	m	3041.6812	10.7749
	水泵	342597.3	台	43	0.1523
	管件	332115.92	个	18508.272	65.5638
	镀锌钢板	92054.77	m2	2503.6569	8.8690
	风口	12426.68	个	90	0.3188
	风阀	17111.37	个	85	0.3011
室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	94739.73	元	94739.73	335.6066
	钢筋混凝土管	58343.81	m	663.4791	2.3503
	球墨铸铁给水管	3789.33	m	18.5925	0.0659
	钢塑复合管	1855.18	m	22.33	0.0791
	中粗砂	176903.01	m3	786.2356	2.7852
	砂浆	8705.51	m3	17.067	0.0605
	混凝土	38020.92	m3	67.7467	0.2400
	钢筋	22267.43	t	5.927	0.0210
	成品玻璃钢化粪池	77239.96	座	4	0.0142
	PVC-U加筋管	64458.84	m	720.13	2.5510
	成品污水检查井及井盖	137715.37	套	210.3	0.7450
抗震支架	抗震支架	186229.2	套	754.75	2.6736