

工程名称：	中山市XX预制菜生产及配送项目		单方造价 (元/m2)	2210.46	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	18清单计价	价格取定时间	2023年1月	竣工日期	/
建筑面积（m2）	33704.6	工程造价（元）	74502802.5	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	天然基础	楼层类型	多层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	6161.55	建筑高度	42.2米	地下深度	4米
地下建筑面积（m2）	2070.63	地上建筑面积（m2）	31633.97	基坑支护面积（m2）	721.05
地下一层层高（m）	4	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	1层	地上层数（层）	6层	户数(户)	/
标准层层高（m）	7	首层层高（m）	7	顶层层高（m）	3.5
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积（m2）	18122.866	内墙面积(m2)	35483.009	楼地面面积(m2)	33726.461
天棚面积积(m2)	45844.787	防水面积积(m2)	15960.966	窗面积（m2）	936.59
门面积	/	窗地比	1:36	墙地比	1:0.95
窗墙比	1:37.88	门墙比	1:30.11	吊顶地面比	/
电梯（台）	7	变压器容量（KVA）		充电桩（台）	0
外立面	软瓷砖	装修类别	普通装修		
其它					
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	天然扩展基础			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋、抗震钢筋；混凝土主要强度：C50、C40、C35、C30、C35P8、C35P6、C40微膨胀			
	屋面工程	屋面形式：平顶屋面；屋面材质：钢筋混凝土			
	防水工程	底板防水：卷材防水；屋面防水：卷材防水、防水涂料；墙面防水：卷材防水、防水涂料			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门；窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑砖、金刚砂耐磨地面、抛光砖			
	内墙面	水泥砂浆墙面、釉面砖			
	天棚工程	水泥砂浆顶棚			
	外立面	瓷质外墙砖-软瓷砖			
单项专业安装工程	电气工程	照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统			
	给排水工程	给水管：钢塑复合管、PP-R给水管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	消火栓灭火系统：热镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：热镀锌钢管、阀门喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			
多选项测试					

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	厂房	单项工程造价组成			
		总造价	74502802.5	2210.46	100%
		分部分项工程费	52380205.87	1554.10	70.31%
		单价措施费	11539510.05	342.37	15.49%
		总价措施费	4431479.02	131.48	5.95%
		税金	6151607.56	182.52	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	15232523.81	451.94	20.45%
		材料费	33100584.59	982.08	44.43%
		主材设备费	4547257.01	134.92	6.10%
		机具费	3368518.38	99.94	4.52%
		管理费	3854383.95	114.36	5.17%
		利润	3680199.04	109.19	4.94%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	10719335.72	318.04	14.39%
单位工程	地下一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	14827592.17	439.93	100.00%
		分部分项工程费	12251899.27	363.51	82.63%
		总价措施费	1222107.59	36.26	8.24%
		其他项目费	129288.71	3.84	0.87%
		税金	1224296.6	36.32	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1562040.55	46.35	10.53%
		材料费	9845727.29	292.12	66.40%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	746627.09	22.15	5.04%
		管理费	463247.64	13.74	3.12%
		利润	456998.93	13.56	3.08%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1752950.67	52.01	11.82%
	地上—土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	41436294.25	1229.40	100.00%
		分部分项工程费	25551024.46	758.09	61.66%
		总价措施费	1578967.79	46.85	3.81%
		其他项目费	10884956.6	322.95	26.27%
		税金	3421345.4	101.51	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	10728938.52	318.32	25.89%
		材料费	18891575.58	560.50	45.59%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	338552.37	10.04	0.82%
		管理费	2540299.6	75.37	6.13%
		利润	2428821.32	72.06	5.86%
		直接输入条目费用			
		其他费用	6508106.86	193.09	15.71%

单位工程	基坑工程	单位工程造价组成			
		总造价	4511669.82	133.86	100.00%
		分部分项工程费	3698653.32	109.74	81.98%
		总价措施费	322997.48	9.58	7.16%
		其他项目费	117495.82	3.49	2.60%
		税金	372523.2	11.05	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	574137.22	17.03	12.73%
		材料费	1604672.27	47.61	35.57%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	959715.52	28.47	21.27%
		管理费	263990.84	7.83	5.85%
		利润	306770.69	9.10	6.80%
		直接输入条目费用		0.00	
		其他费用	802383.28	23.81	17.78%
	门卫工程	单位工程造价组成			
		总造价	123446.52	3.66	100.00%
		分部分项工程费	90572.63	2.69	73.37%
		总价措施费	4627.29	0.14	3.75%
		其他项目费	18053.77	0.54	14.62%
		税金	10192.83	0.30	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	26269.7	0.78	21.28%
		材料费	65417.94	1.94	52.99%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	3514.36	0.10	2.85%
		管理费	6032.16	0.18	4.89%
		利润	5956.78	0.18	4.83%
		直接输入条目费用		0.00	
		其他费用	16255.58	0.48	13.17%
	围墙工程	单位工程造价组成			
		总造价	849298.24	25.20	100.00%
		分部分项工程费	638448.59	18.94	75.17%
		总价措施费	41329.43	1.23	4.87%
		其他项目费	99394.68	2.95	11.70%
		税金	70125.54	2.08	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	218594.52	6.49	25.74%
		材料费	402117.04	11.93	47.35%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	13338.79	0.40	1.57%
		管理费	44251.07	1.31	5.21%
		利润	46386.45	1.38	5.46%
		直接输入条目费用		0.00	
		其他费用	124610.37	3.70	14.67%
	安装工程（含电气、给排水、通风、消防、抗震支架）	单位工程造价组成			
		总造价	9364487.46	277.84	100.00%
		分部分项工程费	7192217.65	213.39	76.80%
		总价措施费	829933.66	24.62	8.86%
		其他项目费	569121.58	16.89	6.08%
		税金	773214.57	16.89	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1735209.02	51.48	18.53%
		材料费	329127.01	9.77	3.51%
		主材设备费	4215522.85	125.07	45.02%
		机具费	96370.82	2.86	1.03%
		管理费	469583.36	13.93	5.01%
		利润	356013.72	10.56	3.80%
		直接输入条目费用			
		其他费用	2162660.68	64.17	23.09%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	13109980.51	元	1772042.07	38896.71
	预应力混凝土管桩	4208455.14	m	19891.194	12486.29
	钢筋	7903155.18	t	2000.31728	23448.30
	混凝土	9201555.55	m3	17115.0061	27300.59
	砌体	1018098.66	千块	254.78	3020.65
	水泥	868532.7	t	1918.0967	2576.90
	砂浆	1334416.98	m3	11715.5763	3959.15
	防水卷材	367134.98	m2	15062.0897	1089.27
	防水涂料	286577.12	kg	26705.2268	850.26
	外墙砖	610219.51	m2	18874.7141	1810.49
	内墙砖	61574.72	m2	2646.0989	182.69
	金刚砂	102354.11	kg	19797.7	303.68
	建筑胶粘剂	19251.79	kg	11391.5888	57.12
	门窗	674748.02	m2	1705.04	2001.95
	栏杆	78091.86	m	3993.2127	231.69
	松杂板枋材	380803.04	m3	331.4732	1129.83
	模板	558030.27	m2	12860.8036	1655.65
	脚手架	322408.55	kg	105362.2724	956.57
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	1735209.02	元	1735209.02	5148.29
	配电箱	265129.63	台	53	786.63
	电缆	673539.87	m	7933.94	1998.36
	电线	224086.98	m	60752.03	664.86
	金属线槽	99363.21	m	2324.06	294.81
	电线管	233117.2	m	25201.89	691.65
	塑料管	77801.02	m	3388.468	230.83
	镀锌钢板	358006.03	m2	7320.62	1062.19
	钢塑复合管	21627.72	m	351.33	64.17
	镀锌钢管	530855.19	m	16637.35	1575.02
	消火栓箱	105058.51	套	109	311.70
	阀门	168577.58	个	235	500.16
	风机	91877.15	台	21	272.60
	风口、风阀	74641.81	个	427	221.46
	挡烟垂壁	114890.08	m2	356.58	340.87
	喷头	33221.4	个	3927	98.57
	探测器、报警器	41805.85	个	769	124.04
	照明灯具	53895.05	套	491	159.90
	应急灯具	68383.83	套	997	202.89
	水泵	116605.68	台	16	345.96
	给水设备	119816.48	套	1	355.49
	抗震支架	400000	项	1	1186.78