

|              |            |                                                                                       |                |             |             |
|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| 工程名称:        | xx综合厂区     |                                                                                       | 单方造价<br>(元/m2) | 2249. 67    |             |
| 单项工程基本信息     |            |                                                                                       |                |             |             |
| 建设性质         | 新建         | 工程类型                                                                                  | 工业建筑           | 工程地点        | 中山          |
| 承包形式         | 施工承包       | 造价阶段                                                                                  | 预算             | 开工日期        | /           |
| 计价方式         | 13清单计价     | 价格取定时间                                                                                | 2025年4月        | 竣工日期        | /           |
| 建筑面积 (m2)    | 110505. 58 | 工程造价 (元)                                                                              | 248601514. 5   | 计税方式        | 增值税         |
| 单项工程特征       |            |                                                                                       |                |             |             |
| 结构类型         | 框架剪力墙      | 基础类型                                                                                  | 桩基             | 楼层类型        | 高层          |
| 抗震等级         | 七度         | 建设年限(年)                                                                               | 50年            | 绿色建筑标准      | 合格          |
| 质量标准         | 合格         | 建筑物耐火等级                                                                               | 一级             | 安全文明施工标准    | 合格          |
| 建筑物基底面积 (m2) | 23939. 89  | 建筑高度                                                                                  | 69. 6米         | 地下深度        | 6. 7米       |
| 地下建筑面积 (m2)  | 13221. 51  | 地上建筑面积 (m2)                                                                           | 97204. 65      | 基坑支护面积 (m2) |             |
| 地下一层层高 (m)   | 6. 2       | 地下二层层高 (m)                                                                            |                | 地下三层层高 (m)  |             |
| 人防面积 (m2)    | 943. 07    | 人防面积与建筑面积比例                                                                           | 1:117. 18      | 通风方式        |             |
| 地下层数 (层)     | 1          | 地上层数 (层)                                                                              | 14             | 户数(户)       |             |
| 标准层层高 (m)    | 4. 5       | 首层层高 (m)                                                                              | 7. 6           | 顶层层高 (m)    | 4. 5        |
| 建筑物形状        | 矩形         | 体形系数                                                                                  |                | 建筑风格        | 现代          |
| 外墙面积 (m2)    | 32163. 03  | 内墙面积(m2)                                                                              | 89439. 07      | 楼地面面积(m2)   | 104638. 139 |
| 天棚面积积(m2)    | 19314. 807 | 防水面积积(m2)                                                                             | 74324. 519     | 窗面积 (m2)    | 9236. 99    |
| 门面积          | 2620. 064  | 窗地比                                                                                   | 1:11. 96       | 墙地比         | 1:0. 91     |
| 窗墙比          | 1:13. 16   | 门墙比                                                                                   | 1:46. 41       | 吊顶地面比       | 1:58. 04    |
| 电梯 (台)       | 20台        | 变压器容量 (KVA)                                                                           | 8000           | 充电桩 (台)     |             |
| 外立面          | 外墙涂料       | 装修类别                                                                                  | 普通装修           |             |             |
| 单项工程专业信息     |            |                                                                                       |                |             |             |
| 单项专业建筑工程     | 地基处理及土护降工程 | 土石方工程: 挖基坑土方、挖基槽土方、挖一般土石方; 基坑支护: 混凝土搅拌桩+钢板桩                                           |                |             |             |
|              | 基础工程       | 预应力混凝土管桩                                                                              |                |             |             |
|              | 主体工程       | 钢筋工程: 普通钢筋; 混凝土主要强度: C20、C30、C35、C40、C45、C45、C35抗渗P6、C30抗渗P6、C35微膨                    |                |             |             |
|              | 屋面工程       | 屋面形式: 平屋顶面; 屋面材质: 钢筋混凝土                                                               |                |             |             |
|              | 防水工程       | 屋面防水、电梯坑防水: 卷材防水、涂料防水。墙面防水: 涂料防水。                                                     |                |             |             |
| 单项专业装修工程     | 门窗工程       | 门: 钢质防火门、不锈钢门、卷帘门; 窗: 铝合金窗                                                            |                |             |             |
|              | 地面工程       | 水泥砂浆、防静电活动地板                                                                          |                |             |             |
|              | 内墙面        | 水泥砂浆、涂料、面砖                                                                            |                |             |             |
|              | 天棚工程       | 水泥砂浆、铝板吊顶                                                                             |                |             |             |
|              | 外立面        | 涂料                                                                                    |                |             |             |
| 单项专业安装工程     | 电气工程       | 变压器; 出线柜; 公共电气照明灯具: 普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管: 镀锌电线管、刚性难燃管。电缆: 铜芯电缆、绝缘导线。桥架: 金属桥架。配电箱: 成套配电箱 |                |             |             |
|              | 电梯工程       | 有机房货梯, 有机房无障碍兼消防梯                                                                     |                |             |             |
|              | 建筑智能化及通信工程 | 视频安防监控系统+停车场系统                                                                        |                |             |             |
|              | 空调工程       | /                                                                                     |                |             |             |
|              | 通风工程       | 消防排风徐涛; 加压送风系统; 普通送风系统; 管道式离心送风机                                                      |                |             |             |
|              | 给排水工程      | 给水管: 钢塑复合管、塑料管。污水水管: 塑料管。雨水管: 塑料管。                                                    |                |             |             |
|              | 采暖工程       | /                                                                                     |                |             |             |
|              | 燃气工程       | /                                                                                     |                |             |             |
|              | 消防工程       | 自动喷淋系统: 镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器; 消防水喷淋系统: 镀锌钢管、阀门 喷头; 气体灭火系统: 七氟丙烷气体灭火装置, 泄压口;                |                |             |             |

| 工程造价组成及费用构成分析 |              |            |              |            |          |
|---------------|--------------|------------|--------------|------------|----------|
| 项目类型          | 项目名称         | 造价组成及费用构成  | 金额（元）        | 单位指标（元/m²） | 占比指标（%）  |
| 项目工程          | xx综合厂区       | 单项工程造价组成   |              |            |          |
|               |              | 总造价        | 248601514. 5 | 2249. 67   | 100%     |
|               |              | 分部分项工程费    | 182701135. 4 | 1653. 32   | 73. 49%  |
|               |              | 单价措施费      | 30435477. 01 | 275. 42    | 12. 24%  |
|               |              | 总价措施费      | 11985033. 7  | 108. 46    | 4. 82%   |
|               |              | 税金         | 20526730. 58 | 185. 75    | 8. 26%   |
|               |              | 其他项目费      | 2953137. 89  | 26. 72     | 1. 19%   |
|               |              | 单项工程费用构成分析 |              |            |          |
|               |              | 人工费        | 47978625. 88 | 434. 17    | 19. 30%  |
|               |              | 材料费        | 102792244. 4 | 930. 20    | 41. 35%  |
|               |              | 主材设备费      | 30171230. 71 | 273. 03    | 12. 14%  |
|               |              | 机具费        | 11240192. 11 | 101. 72    | 4. 52%   |
|               |              | 管理费        | 12353069. 25 | 111. 79    | 4. 97%   |
|               |              | 利润         | 11615614. 59 | 105. 11    | 4. 67%   |
|               |              | 直接输入条目费用   | 0            |            |          |
|               |              | 其他费用       | 32450537. 61 | 293. 66    | 13. 05%  |
| 单位工程          | 地上一基坑支护和土方工程 | 单位工程造价组成   |              |            |          |
|               |              | 总造价        | 8123500. 73  | 73. 51     | 100. 00% |
|               |              | 分部分项工程费    | 6738898. 76  | 60. 98     | 82. 96%  |
|               |              | 单价措施费      | 58967. 45    | 0. 53      | 0. 73%   |
|               |              | 总价措施费      | 405489. 15   | 3. 67      | 4. 99%   |
|               |              | 其他项目费      | 249397. 6    | 2. 26      | 3. 07%   |
|               |              | 税金         | 670747. 77   | 6. 07      | 8. 26%   |
|               |              | 单位工程费用构成分析 |              |            |          |
|               |              | 人工费        | 1013516. 58  | 9. 17      | 12. 48%  |
|               |              | 材料费        | 1870647. 61  | 16. 93     | 23. 03%  |
|               |              | 主材设备费      |              | 0. 00      | 0. 00%   |
|               |              | 机具费        | 2591336. 73  | 23. 45     | 31. 90%  |
|               |              | 管理费        | 600944. 33   | 5. 44      | 7. 40%   |
|               |              | 利润         | 720970. 41   | 6. 52      | 8. 88%   |
|               |              | 直接输入条目费用   |              |            |          |
|               |              | 其他费用       | 1326085. 07  | 12. 00     | 16. 32%  |
|               | 地下一桩基工程      | 单位工程造价组成   |              |            |          |
|               |              | 总造价        | 7623848. 23  | 68. 99     | 100. 00% |
|               |              | 分部分项工程费    | 6398614. 92  | 57. 90     | 83. 93%  |
|               |              | 单价措施费      | 36201. 64    | 0. 33      | 0. 47%   |
|               |              | 总价措施费      | 408894. 33   | 3. 70      | 5. 36%   |
|               |              | 其他项目费      | 150645. 28   | 1. 36      | 1. 98%   |
|               |              | 税金         | 629492. 06   | 5. 70      | 8. 26%   |
|               |              | 单位工程费用构成分析 |              |            |          |
|               |              | 人工费        | 663710. 26   | 6. 01      | 8. 71%   |
|               |              | 材料费        | 3441320. 72  | 31. 14     | 45. 14%  |
|               |              | 主材设备费      |              | 0. 00      | 0. 00%   |
|               |              | 机具费        | 1518464. 73  | 13. 74     | 19. 92%  |
|               |              | 管理费        | 374837. 99   | 3. 39      | 4. 92%   |
|               |              | 利润         | 436433. 48   | 3. 95      | 5. 72%   |
|               |              | 直接输入条目费用   |              |            |          |
|               |              | 其他费用       | 1189081. 05  | 10. 76     | 15. 60%  |

|      |                     |            |              |          |          |
|------|---------------------|------------|--------------|----------|----------|
| 单位工程 | 地下一土建工程             | 单位工程造价组成   |              |          |          |
|      |                     | 总造价        | 46899941. 79 | 424. 41  | 100. 00% |
|      |                     | 分部分项工程费    | 36325742. 28 | 328. 72  | 77. 45%  |
|      |                     | 单价措施费      | 4824331. 87  | 43. 66   | 10. 29%  |
|      |                     | 总价措施费      | 1399163. 5   | 12. 66   | 2. 98%   |
|      |                     | 其他项目费      | 478231. 88   | 4. 33    | 1. 02%   |
|      |                     | 税金         | 3872472. 26  | 35. 04   | 8. 26%   |
|      |                     | 单位工程费用构成分析 |              |          |          |
|      |                     | 人工费        | 8088120. 93  | 73. 19   | 17. 25%  |
|      |                     | 材料费        | 27806772. 23 | 251. 63  | 59. 29%  |
|      |                     | 主材设备费      |              | 0. 00    | 0. 00%   |
|      |                     | 机具费        | 1442835. 58  | 13. 06   | 3. 08%   |
|      |                     | 管理费        | 1996502. 01  | 18. 07   | 4. 26%   |
|      |                     | 利润         | 1875559. 62  | 16. 97   | 4. 00%   |
|      |                     | 直接输入条目费用   |              |          |          |
|      |                     | 其他费用       | 5690151. 42  | 51. 49   | 12. 13%  |
|      | 地上一土建工程             | 单位工程造价组成   |              |          |          |
|      |                     | 总造价        | 135028403. 4 | 1221. 91 | 100. 00% |
|      |                     | 分部分项工程费    | 90633389. 99 | 820. 17  | 67. 12%  |
|      |                     | 单价措施费      | 24589599. 16 | 222. 52  | 18. 21%  |
|      |                     | 总价措施费      | 7281460. 02  | 65. 89   | 5. 39%   |
|      |                     | 其他项目费      | 1374820. 01  | 12. 44   | 1. 02%   |
|      |                     | 税金         | 11149134. 23 | 100. 89  | 8. 26%   |
|      |                     | 单位工程费用构成分析 |              |          |          |
|      |                     | 人工费        | 30730637. 52 | 278. 09  | 22. 76%  |
|      |                     | 材料费        | 67680823. 06 | 612. 47  | 50. 12%  |
|      |                     | 主材设备费      |              | 0. 00    | 0. 00%   |
|      |                     | 机具费        | 5138212      | 46. 50   | 3. 81%   |
|      |                     | 管理费        | 7451367. 53  | 67. 43   | 5. 52%   |
|      |                     | 利润         | 7173725. 97  | 64. 92   | 5. 31%   |
|      |                     | 直接输入条目费用   |              |          |          |
|      |                     | 其他费用       | 16853637. 33 | 152. 51  | 12. 48%  |
|      | 安装工程（含电气、给排水、通风、消防） | 单位工程造价组成   |              |          |          |
|      |                     | 总造价        | 47923771. 3  | 433. 68  | 100. 00% |
|      |                     | 分部分项工程费    | 40026228. 99 | 362. 21  | 83. 52%  |
|      |                     | 单价措施费      | 909702. 07   | 8. 23    | 1. 90%   |
|      |                     | 总价措施费      | 2368644. 22  | 21. 43   | 4. 94%   |
|      |                     | 其他项目费      | 662187. 37   | 5. 99    | 1. 38%   |
|      |                     | 税金         | 3957008. 65  | 35. 81   | 8. 26%   |
|      |                     | 单位工程费用构成分析 |              |          |          |
|      |                     | 人工费        | 7131711. 51  | 64. 54   | 14. 88%  |
|      |                     | 材料费        | 1169638. 33  | 10. 58   | 2. 44%   |
|      |                     | 主材设备费      | 29075321. 62 | 263. 11  | 60. 67%  |
|      |                     | 机具费        | 399539. 94   | 3. 62    | 0. 83%   |
|      |                     | 管理费        | 1834626. 12  | 16. 60   | 3. 83%   |
|      |                     | 利润         | 1324420. 95  | 11. 99   | 2. 76%   |
|      |                     | 直接输入条目费用   |              |          |          |
|      |                     | 其他费用       | 6988512. 83  | 63. 24   | 14. 58%  |

| 单位工程         | 室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防） | 单位工程造价组成    |            |            |          |
|--------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------|
|              |                       | 总造价         | 3002049.08 | 27.17      | 100.00%  |
|              |                       | 分部分项工程费     | 2578260.42 | 23.33      | 85.88%   |
|              |                       | 单价措施费       | 16674.82   | 0.15       | 0.56%    |
|              |                       | 总价措施费       | 121382.48  | 1.10       | 4.04%    |
|              |                       | 其他项目费       | 37855.75   | 0.34       | 1.26%    |
|              |                       | 税金          | 247875.61  | 2.24       | 8.26%    |
|              |                       | 单位工程费用构成分析  |            |            |          |
|              |                       | 人工费         | 350929.08  | 3.18       | 11.69%   |
|              |                       | 材料费         | 823042.44  | 7.45       | 27.42%   |
|              |                       | 主材设备费       | 1095909.09 | 9.92       | 36.51%   |
|              |                       | 机具费         | 149803.13  | 1.36       | 4.99%    |
|              |                       | 管理费         | 94791.27   | 0.86       | 3.16%    |
|              |                       | 利润          | 84504.16   | 0.76       | 2.81%    |
|              |                       | 直接输入条目费用    |            |            |          |
|              |                       | 其他费用        | 403069.91  | 3.65       | 13.43%   |
| 主要材料消耗量指标    |                       |             |            |            |          |
| 专业名称         | 材料分类                  | 金额（元）       | 单位         | 数量         | 百平方含量    |
| 地上一基坑支护和土方工程 | 人工费                   | 1013511.61  | 元          | 1013511.61 | 917.16   |
|              | 混凝土                   | 366554.46   | m3         | 716.48     | 331.71   |
|              | 柴油                    | 657925.43   | kg         | 91633.07   | 595.38   |
|              | 电                     | 155924.68   | kw·h       | 213595.45  | 141.10   |
|              | 土工布                   | 2797.38     | m2         | 914.18     | 2.53     |
| 地下一桩基工程      | 人工费                   | 663709.38   | 元          | 663709.38  | 600.61   |
|              | 钢筋                    | 117182.40   | t          | 36.72      | 106.04   |
|              | 混凝土                   | 111787.81   | m3         | 237.06     | 101.16   |
|              | 预应力混凝土管桩              | 2908721.22  | m          | 11824.07   | 2632.19  |
|              | 松杂板枋材                 | 70998.08    | m2         | 56.29      | 64.25    |
|              | 柴油                    | 395660.17   | kg         | 55105.87   | 358.05   |
|              | 电                     | 49659.47    | kw·h       | 68026.68   | 44.94    |
| 地下一土建工程      | 人工费                   | 7441582.46  | 元          | 7441582.46 | 6734.12  |
|              | 钢筋                    | 7637646.09  | t          | 2371.51    | 6911.55  |
|              | 混凝土                   | 13037807.28 | m3         | 27462.93   | 11798.32 |
|              | 砌体                    | 509804.70   | 千块         | 875.41     | 461.34   |
|              | 砂浆                    | 1145473.25  | m3         | 1270.72    | 1036.58  |
|              | 防水卷材                  | 1240054.97  | m2         | 53747.48   | 1122.17  |
|              | 防水涂料                  | 282908.17   | kg         | 26733.65   | 256.01   |
|              | 墙面砖                   | 2390.39     | m2         | 43.33      | 2.16     |
|              | 地砖                    | 38666.69    | m2         | 1060.81    | 34.99    |
|              | 门                     | 507979.12   | m2         | 194.92     | 459.69   |
|              | 特种门                   | 432284.00   | 樘          | 13.00      | 391.19   |
|              | 松杂板枋材                 | 108248.85   | m2         | 85.82      | 97.96    |
|              | 模板                    | 501.60      | m2         | 0.44       | 0.45     |
|              | 柴油                    | 195427.10   | kg         | 27218.26   | 176.85   |
|              | 电                     | 175790.65   | kw·h       | 240809.10  | 159.08   |
|              | 脚手架                   | 11609.50    | kg         | 3394.59    | 10.51    |

| 主要材料消耗量指标             |           |             |      |             |          |
|-----------------------|-----------|-------------|------|-------------|----------|
| 专业名称                  | 材料分类      | 金额（元）       | 单位   | 数量          | 百平方含量    |
| 地上一土建工程               | 人工费       | 30045056.20 | 元    | 30045056.20 | 27188.72 |
|                       | 钢筋        | 17156031.00 | t    | 5304.31     | 15525.04 |
|                       | 混凝土       | 1537730.50  | m3   | 3499.63     | 1391.54  |
|                       | 砌体        | 88368.51    | 千块   | 38.19       | 79.97    |
|                       | 砂浆        | 362029.38   | m3   | 461.60      | 327.61   |
|                       | 防水卷材      | 344020.76   | m2   | 22281.14    | 311.32   |
|                       | 防水涂料      | 42662.5     | kg   | 9053.41     | 38.61    |
|                       | 墙面砖       | 127098.12   | m2   | 2273.08     | 115.02   |
|                       | 地砖        | 100475.57   | m2   | 2672.52     | 90.92    |
|                       | 门         | 744082.12   | m2   | 2098.37     | 673.34   |
|                       | 窗         | 1880107.46  | m2   | 4065.50     | 1701.37  |
|                       | 松杂板枋材     | 860436.39   | m2   | 682.19      | 778.64   |
|                       | 模板        | 1385409.34  | m2   | 32806.28    | 1253.70  |
|                       | 柴油        | 478749.53   | kg   | 66678.21    | 433.24   |
|                       | 电         | 658888.24   | kw·h | 902586.64   | 596.25   |
|                       | 脚手架       | 533651.46   | kg   | 156038.44   | 482.92   |
| 安装工程（含电气、给排水、通风、消防）   | 人工费       | 6222689.08  | 元    | 6222689.07  | 5631.11  |
|                       | 配电箱       | 1496281.10  | 台    | 176.00      | 1354.03  |
|                       | 电缆        | 2590225.31  | m    | 17620.13    | 2343.98  |
|                       | 电线        | 753362.60   | m    | 236823.61   | 681.74   |
|                       | 金属线槽      | 5194882.63  | m    | 9626.25     | 4701.01  |
|                       | 电线管       | 512664.01   | m    | 96517.85    | 463.93   |
|                       | 塑料管       | 152952.91   | m    | 12593.13    | 138.41   |
|                       | 钢塑复合管     | 134280.28   | m    | 1550.28     | 121.51   |
|                       | 镀锌钢管      | 2038484.38  | m    | 114521.03   | 1844.69  |
|                       | 阀门        | 341122.30   | 个    | 689.82      | 308.69   |
|                       | 风机        | 284272.61   | 台    | 51.00       | 257.25   |
|                       | 风口、风阀     | 148255.88   | 个    | 1168.00     | 134.16   |
|                       | 喷头        | 194857.40   | 个    | 14776.30    | 176.33   |
|                       | 探测器、报警器   | 98161.53    | 个    | 4344.00     | 88.83    |
|                       | 照明灯具      | 78486.37    | 套    | 2786.59     | 71.02    |
|                       | 应急灯具      | 60668.71    | 套    | 1344.31     | 54.90    |
|                       | 抗震支架      | 563557.38   | 套    | 2720.00     | 509.98   |
| 室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防） | 人工费       | 349902.20   | 元    | 349902.20   | 316.64   |
|                       | HDPE双壁波纹管 | 112832.42   | m    | 1338.1274   | 102.11   |
|                       | 钢塑复合管     | 108611.44   | m    | 798.3384    | 98.29    |
|                       | 混凝土       | 93860.9     | m3   | 222.6858    | 84.94    |
|                       | 井盖        | 121388.67   | 套    | 217         | 109.85   |
|                       | 柴油        | 35213.8     | kg   | 4904.4299   | 31.87    |