

工程名称：	xx镇智能家电制造业创新中心建设项目 1#厂房		单方造价 (元/m2)	2068. 42	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	18清单计价	价格取定时间	2023年2月	竣工日期	/
建筑面积（m2）	94541. 06	工程造价（元）	195550712. 7	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型		楼层类型	高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	11425. 75	建筑高度	49. 95米	地下深度	0米
地下建筑面积（m2）	0	地上建筑面积（m2）	94541. 06	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	0	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	0层	地上层数（层）	8层	户数(户)	/
标准层层高（m）	6	首层层高（m）	7. 9	顶层层高（m）	3. 2
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积（m2）	25574. 679	内墙面积(m2)	71922. 808	楼地面面积(m2)	91553. 68
天棚面积积(m2)	11920. 792	防水面积积(m2)	20599. 89	窗面积（m2）	6680. 29
门面积	1436. 37	窗地比	1:13. 7	墙地比	1:1. 27
窗墙比	1:10. 76	门墙比	1:50. 07	吊顶地面比	1:39. 24
电梯（台）	16	变压器容量（KVA）	10kV干式变压器 SCB11-1250kVA 2台	充电桩（台）	0
外立面	外墙面砖	装修类别	普通装修		
其它					
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程				
	基础工程				
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋、抗震钢筋；混凝土主要强度：C50、C45、C40、C35、C30、C35P6、C35微膨胀、C30细石、C20细石			
	屋面工程	屋面形式：平顶屋面；屋面材质：钢筋混凝土			
	防水工程	屋面防水：卷材防水、防水涂料；墙面、地面防水：防水砂浆			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门；窗：铝合金窗			
	地面工程	防静电地板楼面、防滑地砖楼面、金刚砂地面			
	内墙面	水泥砂浆墙面、釉面砖、无机涂料			
	天棚工程	水泥砂浆顶棚、石膏板顶棚、防霉腻子顶棚			
	外立面	外墙面砖			
单项专业安装工程	电气工程	照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：密集母线槽 2500A/4P。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。高压柜：G01~G06柜。低压柜：GCK P01~GCK P020。干式变压器：10kV干式变压器 SCB11-1250kVA			
	电梯工程	(DT1, 2, 3, 4, 5, 6) 客梯、(DT7~16) 货梯			
	建筑智能化及通信工程	高清视频监控系统、门禁管理系统、电子巡更系统、电梯无线五方通话系统			
	空调工程				
	通风工程	防排烟系统			
	给排水工程	给水管：内涂PE钢塑复合管、PP-R给水管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程				
	燃气工程				
	消防工程	消火栓灭火系统：热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：热浸镀锌钢管、阀门喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	1#厂房	单项工程造价组成			
		总造价	195550712.7	2068.42	100%
		分部分项工程费	141147187.7	1492.97	72.18%
		单价措施费	29477076.11	311.79	15.07%
		总价措施费	8780059.8	92.87	4.49%
		税金	16146389.12	170.79	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	39805462.28	421.04	20.36%
		材料费	98938523.04	1046.51	50.59%
		主材设备费	8757607.06	92.63	4.48%
		机具费	6769417.51	71.60	3.46%
		管理费	10005629.81	105.83	5.12%
		利润	9266823.87	98.02	4.74%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	22007249.11	232.78	11.25%
单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	171454313.9	1813.54	100.00%
		分部分项工程费	121377114.6	1283.86	70.79%
		总价措施费	4708598.24	49.80	2.75%
		其他项目费	31211822.83	330.14	18.20%
		税金	14156778.21	149.74	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	35224611.73	372.59	20.54%
		材料费	91845749.92	971.49	53.57%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	6529669.04	69.07	3.81%
		管理费	8723638.73	92.27	5.09%
		利润	8350829.48	88.33	4.87%
		直接输入条目费用			
		其他费用	20779815	219.80	12.12%
	安装工程（含电气、给排水、通风、消防、电梯、抗震支架）	单位工程造价组成			
		总造价	31844944.32	336.84	100.00%
		分部分项工程费	26878830.4	284.31	84.41%
		总价措施费	1878685.8	19.87	5.90%
		其他项目费	458029.05	4.84	1.44%
		税金	2629399.07	4.84	1.44%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	4580850.55	48.45	14.38%
		材料费	7092773.12	75.02	22.27%
		主材设备费	15866364.43	167.83	49.82%
		机具费	239748.47	2.54	0.75%
		管理费	1281991.08	13.56	4.03%
		利润	915994.38	9.69	2.88%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1867222.29	19.75	5.86%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	35224611.73	元	34582590.32	37258.53
	预应力混凝土管桩	19710644.25	m	66016.425	20848.77
	钢筋	26280356.9	t	5877.72	27797.82
	混凝土	28169168.3	m3	46978.6906	29795.70
	砌体	1943724.87	千块	1518.6408	2055.96
	水泥	96652.81	t	189.0705	102.23
	砂浆	3735413.59	m3	4921.3585	3951.10
	防水卷材	314733.43	m2	16140.1758	332.91
	防水涂料	751272.15	kg	64679.2011	794.65
	外墙砖	549721.03	m2	25942.4745	581.46
	内墙砖	463132.16	m2	9811.683	489.87
	地面砖	423072.62	m2	10029.3837	447.50
	金刚砂	378594.12	kg	398520.1245	400.45
	腻子粉	1426348.76	kg	343315.9063	1508.71
	门窗	2987637.38	m2	8116.66	3160.15
	栏杆	253186.98	m	10585.522	267.81
	松杂板枋材	954231.58	m3	743.4026	1009.33
	模板	1637490.62	m2	33776.6216	1732.04
	脚手架	353005.8	kg	103218.0713	373.39
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	4580850.55	元	3824377.87	4845.36
	配电箱	209134.96	台	122	221.21
	控制柜	61119.47	台	9	64.65
	高压柜	210898.09	台	6	223.08
	低压柜	608704.73	台	20	643.85
	10kV干式变压器 SCB11-1250kVA	324535.4	台	2	343.27
	电缆T端子箱	23023.04	台	16	24.35
	电缆	4367506.12	m	16997.22	4619.69
	电线	765479.39	m	203596.32	809.68
	密集母线槽 2500A/4P	72909.03	m	20.28	77.12
	金属线槽	458406.16	m	9911.04	484.88
	电线管	224789.11	m	71856.09	237.77
	塑料管	160038.42	m	8462.15	169.28
	镀锌钢板	1936.11	m2	85.13	2.05
	钢塑复合管	79440.35	m	954.3	84.03
	热浸镀锌钢管	1440331.75	m	45533.25	1523.50
	消火栓箱	156231.44	套	214	165.25
	阀门	171170.11	个	372	181.05
	风机	29340.94	台	20	31.04
	风口、风阀	17321.5	个	55	18.32
	固定挡烟垂壁（防火玻璃）	1049077.59	m2	4087.74	1109.65
	喷头	99175.81	个	10482	104.90
	探测器、报警器	209121.92	个	5777	221.20
	照明灯具	22064.4	套	454	23.34
	应急灯具	112143.95	套	1955	118.62
	洗脸盆	27507.6	套	80	29.10
	蹲便器	49807.99	套	246	52.68
	挂式小便器	52906.07	套	94	55.96
	水泵	145117.98	台	26	153.50
	电梯	6750322.14	台	16	7140.10
	抗震支架	390694.41	项	1	413.25