

工程名称:	中山市xx镇智能家电制造业创新中心建设项目#厂房		单方造价 (元/m2)	2212. 34	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	18清单计价	价格取定时间	2023年2月	竣工日期	/
建筑面积 (m2)	27380. 905	工程造价 (元)	60575759. 55	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	天然基础	楼层类型	高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积 (m2)	3150	建筑高度	44. 1米	地下深度	4米
地下建筑面积 (m2)	4803. 93	地上建筑面积 (m2)	22576. 98	基坑支护面积 (m2)	/
地下一层层高 (m)	4	地下二层层高 (m)	/	地下三层层高 (m)	/
人防面积 (m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数 (层)	1层	地上层数 (层)	7层	户数(户)	/
标准层层高 (m)	7	首层层高 (m)	7. 9	顶层层高 (m)	3. 5
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积 (m2)	10431. 843	内墙面积(m2)	83674. 7494	楼地面面积(m2)	95561. 36295
天棚面积积(m2)	16901. 3783	防水面积积(m2)	29542. 691	窗面积 (m2)	3253. 56
门面积	448. 275	窗地比	1:29. 37	墙地比	1:1. 14
窗墙比	1:26. 71	门墙比	1:186. 6	吊顶地面比	/
电梯 (台)	5	变压器容量 (KVA)		充电桩 (台)	0
外立面	外墙面砖	装修类别	普通装修		
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程				
	基础工程	天然扩展基础			
	主体工程	钢筋工程: 普通钢筋、抗震钢筋; 混凝土主要强度: C45、C40、C35、C30、C30P8、C30P6、C35P6、C35微膨胀			
	屋面工程	屋面形式: 平顶屋面; 屋面材质: 钢筋混凝土			
	防水工程	底板防水: 卷材防水; 屋面防水: 卷材防水、防水涂料			
单项专业装修工程	门窗工程	门: 钢质防火门、卷帘门; 窗: 铝合金窗			
	地面工程	防滑砖、环氧耐磨面层			
	内墙面	水泥砂浆墙面、釉面砖、防霉腻子、无机涂料			
	天棚工程	抹灰砂浆、防霉腻子顶棚			
	外立面	外墙面砖			
单项专业安装工程	电气工程	照明灯具: 普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管: 镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽: 无。电缆: 铜芯电缆、绝缘导线。桥架: 钢制桥架。配电箱: 成套配电箱			
	电梯工程	(DT1, 2) 客梯、(DT3, 4, 5) 货梯			
	建筑智能化及通信工程	综合布线系统、高清视频监控系統、电子巡更系统、电梯无线五方通话系统			
	空调工程				
	通风工程	排风系统			
	给排水工程	给水管: 内涂PE钢塑复合管、PP-R给水管。污水管: 塑料管、内涂塑镀锌钢管。雨水管: 塑料管。			
	采暖工程				
	燃气工程				
	消防工程	消火栓灭火系统: 热浸镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器; 消防水喷淋系统: 热浸镀锌钢管、阀门、喷头; 消防报警系统: 镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	2#厂房	单项工程造价组成			
		总造价	60575759.55	2212.34	100%
		分部分项工程费	44545584.31	1626.89	73.54%
		单价措施费	9758653.57	356.40	16.11%
		总价措施费	1271797.945	46.45	2.10%
		税金	4999723.725	182.60	8.25%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	12282606.11	448.58	20.28%
		材料费	31362106.09	1145.40	51.77%
		主材设备费	1775513.05	64.84	2.93%
		机具费	1988954.155	72.64	3.28%
		管理费	3026014.555	110.52	5.00%
		利润	2811079.185	102.67	4.64%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	7329486.41	267.69	12.10%
单位工程	地下室	单位工程造价组成			
		总造价	13575989.54	495.82	100.00%
		分部分项工程费	10799997.45	394.44	79.55%
		总价措施费	350181.925	12.79	2.58%
		其他项目费	1306801.4	47.73	9.63%
		税金	1119008.765	40.87	8.24%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2105286.44	76.89	15.51%
		材料费	8452816.875	308.71	62.26%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	379513.26	13.86	2.80%
		管理费	538481.4	19.67	3.97%
		利润	496609.495	18.14	3.66%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1603282.065	58.55	11.81%
	地上一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	35379515.73	1292.12	100.00%
		分部分项工程费	23620597.75	862.67	66.76%
		总价措施费	980907.5	35.82	2.77%
		其他项目费	7856766.06	286.94	22.21%
		税金	2921244.42	106.69	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	8392404.38	306.51	23.72%
		材料费	17752749	648.36	50.18%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	1086171.85	39.67	3.07%
		管理费	1969633.86	71.93	5.57%
		利润	1895717.65	69.24	5.36%
		直接输入条目费用			
		其他费用	4282838.99	156.42	12.11%

单位工程	桩基础工程	单位工程造价组成			
		总造价	4566165. 63	166. 76	100. 00%
		分部分项工程费	4019927. 43	146. 81	88. 04%
		总价措施费	12966. 2	0. 47	0. 28%
		其他项目费	156249. 15	5. 71	3. 42%
		税金	377022. 85	13. 77	8. 26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	181462. 875	6. 63	3. 97%
		材料费	3194370. 605	116. 66	69. 96%
		主材设备费	0	0. 00	0. 00%
		机具费	430132. 955	15. 71	9. 42%
		管理费	104593. 98	3. 82	2. 29%
		利润	122319. 215	4. 47	2. 68%
		直接输入条目费用		0. 00	
		其他费用	533286	19. 48	11. 68%
	安装工程（含电气、给排水、通风、消防、电梯）	单位工程造价组成			
		总造价	6586315. 93	240. 54	100. 00%
		分部分项工程费	5538252. 6	202. 27	84. 09%
		总价措施费	407139. 33	14. 87	6. 18%
		其他项目费	97099. 75	3. 55	1. 47%
		税金	543824. 25	3. 55	8. 26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	890807. 35	32. 53	13. 53%
		材料费	1333422. 55	48. 70	20. 25%
		主材设备费	3339151. 26	121. 95	50. 70%
		机具费	56121. 4	2. 05	0. 85%
		管理费	271941. 39	9. 93	4. 13%
		利润	194172. 25	7. 09	2. 95%
		直接输入条目费用			
		其他费用	500699. 73	18. 29	7. 60%
	地下室安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	2599103. 685	94. 92	100. 00%
		分部分项工程费	1995990. 165	72. 90	76. 80%
		总价措施费	337373. 565	12. 32	12. 98%
		其他项目费	51135. 065	1. 87	1. 97%
		税金	214604. 89	7. 84	8. 26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	628762. 85	22. 96	24. 19%
		主材设备费	442090. 5	16. 15	17. 01%
		材料费	578367. 86	21. 12	22. 25%
		机具费	37014. 69	1. 35	1. 42%
		管理费	141363. 925	5. 16	5. 44%
		利润	102260. 575	3. 73	3. 93%
		直接输入条目费用			
		其他费用	669243. 285	24. 44	25. 75%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	37499857.86	元	10359656.88	136956.24
	预应力混凝土管桩	3088551.685	m	10684.95	11279.95
	钢筋	2777648.261	t	5599342.991	10144.47
	混凝土	8866105.465	m3	14831.53705	32380.62
	砌体	523891.605	千块	411.1806	1913.35
	水泥	57245.955	t	112.2741	209.07
	砂浆	1396845.575	m3	1960.82615	5101.53
	防水卷材	355738.01	m2	16651.88545	1299.22
	防水涂料	361155.85	kg	29696.27255	1319.01
	外墙砖	191616.98	m2	9042.8022	699.82
	内墙砖	33511.25	m2	1179.9736	122.39
	地面砖	168780.805	kg	3492.3086	616.42
	地面漆	294405.82	kg	17838.0117	1075.22
	腻子粉	384666.175	kg	96915.93325	1404.87
	门窗	1527889.45	m2	3603.61	5580.13
	栏杆	96234.12	m	5116.8055	351.46
	松杂板枋材	283049.97	m3	220.5126	1033.75
	模板	470884.345	m2	9712.96085	1719.75
	脚手架	124196.105	kg	36314.6493	453.59
安装工程（含电气、给排水、通风、消防、电梯）	人工费	890807.35	元	811446.2379	3253.39
	配电箱	76788.42	台	30	280.45
	电缆	750540.29	m	3904.5662	2741.11
	电线	96022.4062	m	50948.4203	350.69
	金属线槽	54178.76	m	1357.231	197.87
	电线管	69129.97	m	20704.5665	252.48
	塑料管	31352.95	m	1559.2878	114.51
	钢塑复合管	2387.36	m	56.9397	8.72
	热浸镀锌钢管	253285.94	m	8328.2308	925.05
	消火栓箱	37695.79	套	51	137.67
	阀门	14086.13	个	56.24	51.45
	风机	5636.64	台	20	20.59
	风口、风阀	1184.06	个	11	4.32
	喷头	21646.93	个	2290.68	79.06
	探测器、报警器	17971.05	个	486	65.63
	照明灯具	3871.68	套	112.11	14.14
	应急灯具	33914.78	套	603.98	123.86
	电梯	1905515.94	部	5	6959.29
	抗震支架	49833.57	项	1	182.00
地下室安装（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	268762.85	元	474357.9991	981.57
	配电箱	34397.82	台	13.5	125.63
	电缆	180208.5	m	3454.72965	658.15
	电线	158665.85	m	43612.9802	579.48
	金属线槽	88250.78	m	2123.91115	322.31
	电线管	12552.76	m	4489.8386	45.84
	内涂塑镀锌钢管	28507.59	m	298.47385	104.11
	钢塑复合管	51836.885	m	718.62845	189.32
	热浸镀锌钢管	116993.69	m	2484.7686	427.28
	消火栓箱	7953.96	套	12	29.05
	阀门	33543.51	个	85.06	122.51
	风机	60090.24	台	14.5	219.46
	风口、风阀	42879.44	个	82	156.60
	喷头	4853.38	个	513.585	17.73
	探测器、报警器	4896.41	个	134.5	17.88
	照明灯具	6625.445	套	193.415	24.20
	应急灯具	5067.91	套	89.385	18.51
	水泵	67783.24	台	21	247.56