

工程名称:	中山市XX合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目A厂房		单方造价（元/m2）	1956.66	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	18清单计价	价格取定时间	2023年7月	竣工日期	/
建筑面积（m2）	23552.55	工程造价（元）	46084356.06	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	桩基	楼层类型	多层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	2674.08	建筑高度	48.4米	地下深度	/
地下建筑面积（m2）	0	地上建筑面积（m2）	23552.55	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	0	地上层数（层）	9层	户数(户)	/
标准层层高（m）	4.5	首层层高（m）	7.9	顶层层高（m）	3.95
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积（m2）	10584.73	内墙面积(m2)	25331.57	楼地面面积(m2)	22037.2
天棚面积积(m2)	31137.06	防水面积积(m2)	14438.55	窗面积（m2）	3124.13
门面积	737.56	窗地比	1:7.05	墙地比	1:0.87
窗墙比	1:8.11	门墙比	1:34.35	吊顶地面比	
电梯（台）	8	变压器容量（KVA）	10kV干式变压器 SCB14-2000kVA	充电桩（台）	
外立面	外墙真石漆	装修类别	普通装修		
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程				
	基础工程	预制钢筋混凝土管桩			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋；混凝土主要强度：C45、C40、C35、C30、C25、C20、C35P6、C30P6			
	屋面工程	屋面形式：平顶屋面；屋面材质：钢筋混凝土			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门、实木门、不锈钢门；窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑地砖、水泥砂浆楼地面、金刚砂耐磨地面、防静电地面			
	内墙面	墙砖、大白浆墙面、刮腻子+涂料墙面、水泥砂浆墙面等			
	天棚工程	无机涂料			
	外立面	真石漆墙面+水泥砂浆			
单项专业安装工程	电气工程	照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、镀锌钢管、刚性难燃管。母线槽：低压密集母线槽 4000A/4P。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。高压柜：G01~G03柜。低压柜：P01~P09。干式变压器：10kV干式变压器 SCB14-2000kVA, 10/0.4kV			
	电梯工程	消防客梯、客梯，货梯			
	建筑智能化及通信工程	建筑设备监控系统、电梯五方对讲系统			
	空调工程				
	通风工程	防排烟系统			
	给排水工程	给水管：钢塑复合管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程				
	燃气工程				
	消防工程	消火栓灭火系统：热浸镀锌加厚钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：热浸镀锌钢管、阀门、喷头； 消防报警系统：镀锌钢管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	A栋厂房	单项工程造价组成			
		总造价	46084356.06	1956.66	100%
		分部分项工程费	33076162.23	1404.36	71.77%
		单价措施费	7238557.98	307.34	15.71%
		总价措施费	1964505.54	83.41	4.26%
		税金	3805130.31	161.56	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	9148522.17	388.43	19.85%
		材料费	20427655.39	867.32	44.33%
		主材设备费	4801842.1	203.88	10.42%
		机具费	1567208.92	66.54	3.40%
		管理费	2285816.4	97.05	4.96%
		利润	2124048.53	90.18	4.61%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	5729262.55	243.25	12.43%
单位工程	地上--土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	37908491.25	1609.53	100.00%
		分部分项工程费	26245565.59	1114.34	69.23%
		总价措施费	1015537.64	43.12	2.68%
		其他项目费	7517329.11	319.17	19.83%
		税金	3130058.91	132.90	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	7883473.39	334.72	20.80%
		材料费	20209430.01	858.06	53.31%
		主材设备费	0	0.00	0.00%
		机具费	1480989.9	62.88	3.91%
		管理费	1941661.45	82.44	5.12%
		利润	1872906.19	79.52	4.94%
		直接输入条目费用			
		其他费用	4520030.31	191.91	11.92%
单位工程	安装工程（含电气、给排水、通风、消防、电梯、抗震支架）	单位工程造价组成			
		总造价	10052896.29	426.83	100.00%
		分部分项工程费	8541496.54	362.66	84.97%
		总价措施费	553661.39	23.51	5.51%
		其他项目费	127682.71	5.42	1.27%
		税金	830055.65	35.24	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1284825.35	54.55	12.78%
		材料费	219996.37	9.34	2.19%
		主材设备费	6479709	275.12	64.46%
		机具费	88942.02	3.78	0.88%
		管理费	350297.45	14.87	3.48%
		利润	255328.34	10.84	2.54%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1373797.76	58.33	13.67%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	7883473.39	元	7768257.69	33471.85
	钢筋	5958486.87	t	1498.42	25298.69
	混凝土	6267135.89	m3	10963.62	26609.16
	预应力混凝土管桩	1226643.11	m	4216.78	5208.11
	砌体	678206.68	千块	656.02	2879.55
	砂浆	1555369.21	m3	2123.29	6603.83
	水泥	37418.72	t	84.54	158.87
	防水卷材	56809.84	m2	3367.51	241.20
	防水涂料	496916.58	kg	49818.54	2109.82
	外墙真石漆	453327.37	kg	46879.77	1924.75
	室内腻子粉	60602.86	kg	35936.12	257.31
	室内涂料	24850.75	kg	995.27	105.51
	墙砖	45461.53	m2	1447.36	193.02
	隔断	70668.72	m2	405.35	300.05
	地砖	21750.47	m2	604.01	92.35
	金刚砂	147559.35	kg	101068.05	626.51
	门窗	1503503.97	m2	3435.32	6383.61
	铝合金方通	237778.33	m2	951.11	1009.57
	松杂板枋材	248893.37	m3	195.62	1056.76
	模板	390913.41	m2	8086.4	1659.75
	柴油	229928.86	kg	26277.58	976.24
	电	137971.44	kw·h	186447.9	585.80
	脚手架	183416.81	kg	53630.65	778.76
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	1284825.35	元	1155081.51	5455.14
	配电箱	178575.5	台	26	758.20
	高压柜	212498.58	台	3	902.23
	低压柜	392299.52	台	9	1665.64
	10kV干式变压器 SCB14-2000kVA, 10/0.4kV	220678.47	台	1	936.96
	电缆	1735152.78	m	7832.53	7367.15
	电线	219959.42	m	49725.00	933.91
	低压密集母线槽	20203.46	m	3.13	85.78
	金属线槽	76628.49	m	1164.0027	325.35
	电线管	231686.62	m	2865.14	983.70
	塑料管	41120.67	m		174.59
	镀锌钢板	6309.01	m2	317.45	26.79
	钢塑复合管	5909.49	m	130.33	25.09
	镀锌钢管	466169.1	m	11446.88	1979.27
	消火栓箱	75136.64	套	70	319.02
	阀门	52599.48	个	152	223.33
	风机	13295.66	台	10	56.45
	风口、风阀	2711.6	个	30	11.51
	电动挡烟垂壁	310410.59	m2	1096.16	1317.95
	喷头	22475.53	个	2644	95.43
	探测器、报警器	16608.64	个	652	70.52
	照明灯具	9002.75	套	186	38.22
	应急灯具	27534.96	套	584	116.91
	洗手盆	11635.2	套	36	49.40
	蹲式大便器	25720.52	套	127	109.20
	挂式小便器	13874.25	套	36	58.91
	水泵	6574.18	台	2	27.91
	电梯	1585772	台	8	6732.91
	抗震支架	92094.9	套	350	391.02