

工程名称:	中山市xx厂房宿舍楼		单方造价 (元/m2)	3520. 87	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	13清单计价	价格取定时间	2022年12月	竣工日期	/
建筑面积 (m2)	5845	工程造价 (元)	20579478. 2	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	桩基	楼层类型	高层
抗震等级	七度	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	合格
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积 (m2)	820. 4	建筑高度	29. 15米	地下深度	
地下建筑面积 (m2)		地上建筑面积 (m2)	5845	基坑支护面积 (m2)	
地下一层层高 (m)		地下二层层高 (m)		地下三层层高 (m)	
人防面积 (m2)		人防面积与建筑面积比例		通风方式	
地下层数 (层)		地上层数 (层)	9	户数(户)	
标准层层高 (m)	3. 2	首层层高 (m)	6	顶层层高 (m)	3. 25
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积 (m2)	9166. 16	内墙面积(m2)	15903. 69	楼地面面积(m2)	5892. 32
天棚面积积(m2)	1161. 4104	防水面积积(m2)	4282. 63	窗面积 (m2)	652. 339
门面积	1274. 221	窗地比	1:8. 96	墙地比	1:0. 23
窗墙比	1:38. 43	门墙比	1:19. 67	吊顶地面比	
电梯 (台)		变压器容量 (KVA)		充电桩 (台)	
外立面	外墙涂料	装修类别	普通装修		
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	土石方工程: 挖基坑土方、挖基槽土方、挖一般土石方;			
	基础工程	预应力混凝土管桩			
	主体工程	钢筋工程: 普通钢筋; 混凝土主要强度: C20、C30、C35、C40、C45、C45			
	屋面工程	屋面形式: 平顶屋面; 屋面材质: 钢筋混凝土			
	防水工程	屋面防水、电梯坑防水: 卷材防水、涂料防水。墙面防水: 涂料防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门: 钢质防火门、不锈钢门、卷帘门; 窗: 铝合金窗			
	地面工程	水泥砂浆、防静电活动地板			
	内墙面	水泥砂浆、涂料、面砖			
	天棚工程	水泥砂浆			
	外立面	涂料			
单项专业安装工程	电气工程	公共电气照明灯具: 普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管: 镀锌电线管、刚性难燃管。电缆: 铜芯电缆、绝缘导线。桥架: 金属桥架。配电箱: 成套配电箱			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	壁式排气扇			
	给排水工程	给水管: 钢塑复合管、塑料管。污水水管: 塑料管。雨水管: 塑料管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	消防水喷淋系统: 镀锌钢管、阀门、喷头灭火器、消防联动柜, 监控机柜;			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	xx厂房宿舍楼	单项工程造价组成			
		总造价	20579478.2	3520.87	100%
		分部分项工程费	13683683.83	2341.09	66.49%
		单价措施费	1521603.07	260.33	7.39%
		总价措施费	1135105.77	194.20	5.52%
		税金	1699222.97	290.71	8.26%
		其他项目费	2539862.56	434.54	12.34%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	3716222.7	635.80	18.06%
		材料费	7180416.64	1228.47	34.89%
		主材设备费	2582051.54	441.75	12.55%
		机具费	483479.31	82.72	2.35%
		管理费	849539.94	145.34	4.13%
		利润	831846.3	142.32	4.04%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	4935921.77	844.47	23.98%
单位工程	地上一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	15553647	2661.02	100.00%
		分部分项工程费	10014953.18	1713.42	64.39%
		单价措施费	1481115.44	253.40	9.52%
		总价措施费	903546.04	154.58	5.81%
		其他项目费	1869786.26	319.89	12.02%
		税金	1284246.08	219.72	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3062635.77	523.98	19.69%
		材料费	7053009.55	1206.67	45.35%
		主材设备费	3000	0.51	0.02%
		机具费	449221.24	76.86	2.89%
		管理费	667117.17	114.13	4.29%
		利润	702373.75	120.17	4.52%
		直接输入条目费用			
		其他费用	3616289.52	618.70	23.25%
单位工程	安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	5025831.2	859.85	100.00%
		分部分项工程费	3668730.65	627.67	73.00%
		单价措施费	40487.63	6.93	0.81%
		总价措施费	231559.73	39.62	4.61%
		其他项目费	670076.3	114.64	13.33%
		税金	414976.89	71.00	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	653586.93	111.82	13.00%
		材料费	127407.09	21.80	2.54%
		主材设备费	2581653.32	441.69	51.37%
		机具费	34258.07	5.86	0.68%
		管理费	182422.77	31.21	3.63%
		利润	129472.55	22.15	2.58%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1317030.47	225.33	26.21%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	3063964. 89	元	3063964. 89	52420. 27
	钢筋	1212448. 30	t	286. 72	20743. 34
	混凝土	1387779. 69	m3	2339. 52	23743. 02
	砌体	184878. 32	千块	442. 17	3163. 02
	砂浆	1511718. 15	m3	1156. 57	25863. 44
	预应力混凝土管桩	761382. 30	m	3185. 70	13026. 22
	防水卷材	43737. 63	m2	1267. 74	748. 29
	防水涂料	138084. 32	kg	10509. 33	2362. 43
	墙面砖	59240. 57	m2	1806. 31	1013. 53
	地砖	260420. 86	m2	5594. 46	4455. 45
	门	600254. 97	m2	1196. 09	10269. 55
	窗	686334. 98	m2	1059. 76	11742. 26
	松杂板枋材	80449. 76	m2	62. 68	1376. 39
	模板	105531. 27	m2	2176. 80	1805. 50
	柴油	73335. 73	kg	9414. 09	1254. 67
	电	25046. 37	kw · h	40397. 38	428. 51
	脚手架	62797. 21	kg	18361. 76	1074. 37
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	613141. 61	元	613141. 61	10490. 02
	配电箱	538053. 48	台	150. 00	9205. 36
	电缆	773793. 39	m	4020. 20	13238. 55
	电线	145647. 67	m	50158. 59	2491. 83
	金属线槽	23454. 21	m	519. 84	401. 27
	电线管	34789. 72	m	4690. 85	595. 20
	塑料管	45154. 99	m	3800. 40	772. 54
	钢塑复合管	23722. 41	m	1356. 76	405. 86
	镀锌钢管	56401. 17	m	1449. 81	964. 95
	阀门	202264. 24	个	1344. 26	3460. 47
	插座	1085. 54	台	131. 58	18. 57
	淋浴器	35100. 66	套	98. 00	600. 52
	卫生洁具	25623. 95	套	98. 00	438. 39
	灭火器	8381. 52	个	56. 00	143. 40
	喷头	3538. 48	个	207. 05	60. 54
	探测器、报警器	5793. 54	个	40. 00	99. 12
	照明灯具	40286. 88	套	533. 28	689. 25
	应急灯具	32539. 66	套	278. 76	556. 71
	抗震支架	46556. 31	套	331. 00	796. 52