

关于履行行政处理决定的催告书

吴凯豪(身份证号码: 44[REDACTED]16), 李梅(身份证号码: 45[REDACTED]09):

2026年3月9日, 我局作出了《住房保障行政处理决定书》, 责令你户自收到决定书之日起30日内腾退位于中山市南区永安一路7号祈安苑12幢1302的公租房; 责令你户务必腾退前结清租金、水电费、违约金、物业管理费等及办理相关手续。无正当理由逾期不搬迁的, 按照同期同区域同类型住房的市场租金的2倍收取租金。

我局于2026年8月10日通过公告送达方式向你户送达上述文书。你户无正当理由未履行腾退公租房并结清租金等相关费用的行政处理决定, 也未提交延长居住期限申请。现根据《行政强制法》第五十四条的规定, 催告你户履行《住房保障行政处理决定书》的内容, 腾退位于中山市南区永安一路7号祈安苑12幢1302的公租房和结清租金(计算方式详见附注)、水电费、违约金、物业管理费等及办理相关手续。你户可在收到本催告书之日起5个工作日内向我局提出书面陈述、申辩材料, 逾期不陈述、申辩, 视为你户放弃上述权利。若你户在本催告书送达10日后仍不履行义务的, 我局将依法申请人民法院强制执行。



中山市住房和城乡建设局

2026年9月28日

联系地址：中山市东区松苑路2号303室中山市住房和城乡建设局住房保障科

联系电话：0760-88363317

附注：

一、费用

（一）暂计至2026年9月28日所欠租金：

2023年12月欠租281元；

2024年11月至2026年8月欠租为6182元（281元/月×22个月）；

上述共计6463元。

（二）需补缴的违约金为 $6463 \times 30\% = 1938.9$ 元（按实际总欠租额的30%计算，随实际欠租时间增加而增加）

（三）2026年10月1日前按照每月租金281元缴纳。

1. 位于中山市南区永安一路7号祈安苑12幢1302的公租房使用面积为43.77平方米。

2. 30日的搬迁期内按原合同的租金标准收取租金。

我局于2026年8月10日向你户送达《住房保障行政处理决定书》，即2026年8月11至2026年9月10日为30日搬迁期，2026年8月和9月按照每月租金281元缴纳。

二、自2026年10月1日起按市场租金2倍缴纳，每月租金为1138.02元。

(一) 位于中山市南区永安一路 7 号祈安苑 12 幢 1302 的公租房使用面积为 43.77 平方米。

(二) 如自 2026 年 10 月 1 日起你户无正当理由逾期未搬迁的, 自 2026 年 10 月至实际腾退公租房的月份按照上年度《中山市房屋租金参考价》中本小区租金参考价标准的 2 倍 (即每月每平方米 26 元) 缴纳租金。

三、如你户仍未退出公租房, 需补缴的租金数额由具体腾退公租房的月份和你户已缴纳的租金所决定。

腾退时需补缴的租金为 $43.77 \text{ 平方米} \times 26 \text{ 元每月每平方米} \times 2026 \text{ 年 10 月至腾退公租房当月间隔月数} - \text{已缴纳的租金}$ 。

