

“港奥城邦花园”前期物业管理邀请招标公告

一、中山市天乙物流发展有限公司根据《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》及《物业管理招标投标程序》的规定，就“港奥城邦花园”项目拟向社会物业管理企业邀请招标。

二、招标人：中山市天乙物流发展有限公司；

三、项目名称：港奥城邦花园；

项目地址：中山市坦洲镇永二村；

四、招标项目基本情况：用地性质为住宅，总占地面积 231358.3 平方米，总建筑面积 443828.54 平方米，容积率 1.50，建筑密度 16.08%，绿化率 36.69%，住宅建筑面积 272097.24 平方米，综合商业 32489.30 平方米，绿化面积 84882.47 平方米，小车位共计 2828 个。

五、管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同自然终止；

六、招标报名时间：公告之日起至 2019 年 3 月 29 日上午 12:00 时截止；

七、资格预审时间：2019 年 3 月 29 日下午 14:00 时-17:00 时；

八、招标文件获取办法：

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2019 年 4 月 2 日下午 14:00 时至 17:00 时携带公司《营业执照副本》原件及复印件到以上招标地址领取招标文件。

投标地点：中山市东凤镇同安村同安大道西中山市天乙物流发展有限公司会议室

九、投标截止时间：2019 年 4 月 17 日上午 12:00 时前。

十、开标时间：2019 年 4 月 18 日下午 14:30 时（如有特殊情况以公告为准）。

十一、开标地点：中山市物业管理协会。

十二、申请人需具备的条件：

1、具备独立物业管理企业法人资格；

2、具备良好的企业信用资格，无不良信用记录。

十三、投标申请人投标报名时需提供的材料：

1、投标报名申请书；

2、《工商营业执照》（经年审合格）副本复印件；

3、法定代表人证明书原件及身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件及代理人身份证复印件；

说明：投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述顺序装订，所有复印件需加盖物业管理企业公章，并需带备原件核对。

十四、投标申请人资格审核：

投标申请人要对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或偏差，一经查实，将取消其投标资格。

十五、招标联系人：朱生，联系电话：13556047345。

中山市天乙物流发展有限公司

2019年3月

