### 附件

2019年第二季度各部门查处的违法违规房地产开发企业和中介机构汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **具体违法违规行为** | **整改处理情况** |
| 1 | 中山市永海网络科技有限公司 | 使用未经核准的企业名称从事生产经营活动和发布虚假广告的行为 | 已罚款 |
| 2 | 中山市南头镇卓越房屋租赁中介服务部 | 未按照规定公示2017年年度报告 | 已罚款 |
| 3 | 中山市天诺房地产顾问有限公司 | 未按照规定公示2017年年度报告 | 已罚款 |
| 4 | 中山市三乡镇九加二装饰工程部 | 不按规定公示2015年、2016年、2017年年度报告 | 已罚款 |
| 5 | 中山市土地开发物业管理有限公司 | 逾期公示年报 | 已罚款 |
| 6 | 中山市广创房地产开发有限公司 | 未经规划部门验线擅自开工建设 | 已罚款 |
| 7 | 中山火炬开发区建设发展有限公司 | 未取得规划报建，擅自建设 | 已罚款 |
| 8 | 中山市民森房地产发展有限公司 | 未取得规划报建，擅自建设 | 已罚款 |
| 9 | 中山市神州房地产开发有限公司 | 未经规划部门验线擅自开工建设 | 已罚款 |
| 10 | 中山市海州置业发展有限公司 | 将建设工程肢解发包 | 已罚款 |
| 11 | 中山市宝隆实业投资有限公司 | 未取得施工许可擅自开工 | 已扣分  已罚款 |
| 12 | 中山市冠景置业有限公司 | 未取得施工许可擅自开工 | 已扣分  已罚款 |
| 13 | 中山市岚彩房地产开发有限公司 | 未取得施工许可擅自开工 | 已扣分  已罚款 |
| 14 | 中山市荣基房地产有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表 | 已整改 |
| 15 | 中山市美锋房地产发展有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 已整改 |
| 16 | 中山市港口镇上下九房地产咨询服务中心 | 房地产经纪公司未在主管部门备案 | 已整改 |
| 17 | 中山市恒力信建材有限公司 | 未取得预售许可证向买受人收取或变相收取预定款性质费用预售商品房。 | 已整改 |
| 18 | 中山市恒力信建材有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《商品房买卖合同示范文本》。 | 整改中 |
| 19 | 中山市三乡镇雅原房地产中介服务部 | 房地产经纪公司未在主管部门备案 | 整改未完成 |
| 20 | 中山市天鸿实业有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺,且未出具委托房地产中介机构代理销售委托书 | 整改中 |
| 21 | 中山市海洲置业发展有限公司 | 未出具委托房地产中介机构代理销售委托书 | 整改中 |
| 22 | 中山市古镇新置房地产中介服务部 | 房地产经纪公司未在主管部门备案 | 整改中 |
| 23 | 中山市海心置业有限公司 | 未出具委托房地产中介机构代理销售委托书，且未公示《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的最新版本 | 整改中 |
| 24 | 中山市伟骏达房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表 | 整改中 |
| 25 | 中山市南头镇优越房地产中介服务部 | 房地产经纪公司未在主管部门备案 | 整改中 |
| 26 | 中山市万力房地产发展有限公司 | 未出具委托房地产中介机构代理销售委托书及销售进度控制表 | 整改中 |
| 27 | 中山市华诚房地产有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 整改中 |
| 28 | 中山市君华房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 整改中 |
| 29 | 中山市正培电子科技有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 整改中 |
| 30 | 中山德商置业有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 整改中 |
| 31 | 中山市美好愿景房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺 | 整改中 |
| 32 | 中山市盈轩房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表 | 整改中 |
| 33 | 中山市乐家房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表 | 整改中 |
| 34 | 中山逸骏置业发展有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表 | 整改中 |
| 35 | 中山市华信置业房地产开发有限公司 | 未在楼盘销售现场公示《不拒绝购房人使用住房公积金贷款》的书面承诺及销售进度控制表，且委托不具备资格的中介机构代理 | 整改中 |