

中山市住房和城乡建设局

中山通联〔2018〕9号

关于 2018 年下半年光纤到户国家标准
执行情况检查的通报

各有关单位：

根据《关于开展 2018 年下半年光纤到户国家标准执行情况检查的通知》（中山通联〔2018〕7 号）要求，中山市通信建设管理办公室、中山市住房和城乡建设局组成联合检查小组，抽取了我市 2013 年 4 月 1 日以后取得建设工程施工图审查合格书的商品住房、商住楼、保障性住房等新建住宅建设项目的其中 10 个光纤到户建设工程，按照《广东省光纤到户工程项目检查表》到实地进行了检查。

本次重点检查了验收备案、交付使用等阶段的光纤到户项目，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

我市光纤到户国家标准政策落实情况良好，从 2015 年 5 月 1 日执行《关于实施光纤到户工程验收备案的通知》（中山通联〔2015〕1 号）文件以来，中山市实现了 2013 年 4 月 1 日以后取得建设工程施工图审查合格书的商品住房、商住楼、保障性住房等新建住宅建设项

目的竣工验收备案达到 100% 的光纤到户专项验收备案；根据我市城乡规划局颁布《关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（中规通[2014]40 号）的规定，自 2014 年 9 月 1 日后颁发规划许可证的新建建设项目必须按照光纤到户国家标准设置设备间、电信间等通信设施，目前检查的项目，符合要求。

二、主要存在问题

1、交付使用阶段的光纤到户通信设施，部分运营商存在使用不规范的问题，包括跨箱跳线、无标签等情况，不利于光纤线路的安全及长久使用。

2、个别项目已备案多年，但仍有运营商未接入，未达到光纤到户国家标准强制规定的“用户可自由选择电信业务经营者”的要求。

三、处理措施

1、各运营商参照《关于 2018 年光纤到户备案小区通信设施使用情况联合检查的通报》（中山通建[2018]102 号）的要求，在 12 月 30 日前完成整改并反馈整改结果。

2、未能及时接入已验收备案光纤到户项目的运营商，应主动联系小区物业公司，物业公司按规定无条件开放小区内光纤到户设施，协同完成小区通信设施接入公网。

特此通报。

附件：2018 年下半年光纤到户国家标准执行情况检查汇总表



中山市通信建设管理办公室



中山市住房和城乡建设局

2018年12月17日

中山市通信建设管理办公室

2018年12月17日印发

附件：2018年下半年光纤到户国家标准执行情况检查汇总表

序号	区镇	项目名称	存在问题	整改要求
1	神湾镇	凝星名都(六期)翠竹园(1-3栋、5-9栋及5号电房)	露天光交箱生锈	箱体做防水保护及防锈漆保护
2	神湾镇	神湾镇昊景湾花园(双城蓝岸)一期(1-4、9栋)	无	无
3	大涌镇	汇泰都城三期17-22栋	无	无
4	大涌镇	伍国群商住楼	无	无
5	沙溪镇	金域世嘉花园11幢(1-4座)商住楼	运营商(电信)尚未接入	12月份完成接入
6	沙溪镇	汇豪领峰公馆	无	无
7	石岐区	爱琴湾花园	运营商不规范使用：用户线直接从三合一箱体外部接入到运营商侧专用区域	运营商规范使用
8	石岐区	时尚荟家园三区1-8栋及地下车库	无	无
9	西区	御水湾第一期1、2、3栋	运营商不规范使用：光交箱体之间跨箱跳接、标签不清晰等情况	运营商规范使用
10	西区	中山剑桥郡花园三区1-13幢高层	无	无