

# 公告

中山市长信投资管理咨询有限公司根据物业管理相关规定,拟对“文华里商住小区”聘请前期物业管理进行公开招标。

一、**招标人:** 中山市长信投资管理咨询有限公司

二、**项目名称:** 文华里商住小区

三、**招标内容:** 前期物业管理

## 四、招标项目基本情况

项目位于东区域桂路侧,总用地面积 45334.8 m<sup>2</sup>,总建筑面积 168358.52 m<sup>2</sup>,其中住宅面积 108644.23 m<sup>2</sup>,商业面积 17249.03 m<sup>2</sup>,共 14 幢楼宇,1-2 幢住宅楼分别为 18 层、31 层;3 幢 30 层;4-5 幢 31 层;6-7 幢商业楼 31 层;8-11 幢 4 层;12 幢为 1 层岗亭;15 幢为 3 层物业管理用房;16 幢为 2 层商业楼。共 18 台电梯,2 个出入口,小汽车车位合共 1145 个,其中室外 13 个,室内 1132 个。

## 五、投标人须知

- 1、**报名截止时间:** 公告之日起至 2018 年 9 月 5 日 17:00;
- 2、**报名地点:** 中山市东区中山三路 16 号之三国际金融中心 49 层 H 区;
- 3、**报名条件:** 具有法人资格、优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、**投标地点:** 中山市东区中山三路 16 号之三国际金融中心 49 层 H 区

## 七、招标文件获取方式

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后,于 2018 年 9 月 12 日 17:00 前携带公司营业执照副本原件验证后提交复印件到以上报名地址领取招标文件,逾期将作弃权处理。

八、**投标截止时间:** 2018 年 9 月 19 日 12:00 截止。

## 九、开标时间、地点

- 1、**开标时间:** 2018 年 9 月 19 日下午 15:00;
- 2、**开标地点:** 中山市物业管理行业协会。

十、**联系人电话:** 0760-88785787 梁生

十一、**监督电话:** 0760-88327101

中山市长信投资管理咨询有限公司

2018 年 8 月 30 日

