

华发广场前期物业管理招标公告

中山市华屹房地产开发有限公司根据建设部《前期物业管理招标暂行办法》及中山市《关于规范前期物业管理招标活动的通知书》的规定，拟对本公司开发项目华发广场的前期物业进行公开招标。

一. 招标单位：中山市华屹房地产开发有限公司。

二. 项目地址：中山市石岐区悦来中路尾。

三. 招标内容：华发广场的前期物业管理。

四. 项目情况：华发广场项目位于中山市石岐区悦来中路尾，用地面积 27300 平方米，总建筑面积 194738.77 平方米，其中住宅面积 67007.95 平方米、商业面积 69087 平方米。总户数 642 户，停车位 976 个，建筑容积率 5.1，绿地率 20.1%。

五. 管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

六. 资格条件：投标人须具有物业管理服务工商营业执照，具有优秀的物业管理能力。

七. 招标文件获取：参与投标人请持企业营业执照副本复印件并加盖公司公章于 2018 年 08 月 29 日至 2018 年 09 月 22 日到中山市沙溪镇华发生态庄园客户服务中心 201 室报名领取（工作时间：08:30-12:00 14:00-17:30，星期六、日法定节假日除外）。

八. 投标截止日期为：2018 年 09 月 23 日上午 10 时。

九. 开标日期：2018 年 09 月 24 日下午 3:00。

十. 开标地点：中山市物业管理协会办公室。

十一. 地点：中山市沙溪镇华发生态庄园客户服务中心 201 室

十二. 联系电话：87337928

联系人：李先生

十三. 监督电话：0760-88327101

中山市华屹房地产开发有限公司

2018 年 8 月 29 日

