

## 碧盛花园 前期物业管理招标公告

中山富盛房地产有限公司根据建设部《前期物业管理招标暂行办法》及中山市《关于规范前期物业管理招标活动的通知》的规定，拟对本公司开发项目“碧盛花园”的前期物业进行公开招标。

一、招标单位：中山富盛房地产有限公司

二、项目地址：中山市火炬开发区番中公路侧

三、招标内容：“碧盛花园”的前期物业管理

四、项目基本情况：本项目总规划建设用地约 35011.55 m<sup>2</sup>，总规划建筑面积约 67886.45 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 46873.28 m<sup>2</sup>、商业面积 5143.55 m<sup>2</sup>、车库面积 14812.95 m<sup>2</sup>、架空层面积 568.55 m<sup>2</sup>、其他面积 352.2 m<sup>2</sup>，物业管理用房 135.92 m<sup>2</sup>，设置 1 个小区主要出入口、1 个次要出入口。

五、管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

六、资格条件，投标人须有物业管理服务工商营业执照，具有优秀的物业管理能力。

七、招标文件获取，参与投标人请持企业营业执照副本复印件并加盖公司公章于 2018 年 9 月 6 日至 2018 年 9 月 25 日到建设项目所在地办公室报名领取（工作时间：08:30-17:30，休息日，法定节假日除外）。

八、投标截止日期：2018 年 9 月 25 日 18 时

九、开标时间：2018 年 9 月 26 日下午 15 时

十、开标地点：中山市物业管理协会办公地

十一、联系电话：18676273497 联系人：王先生

十二、监督电话：076088327101

中山富盛房地产有限公司  
2018 年 08 月 18 日

