

“天品花园”前期物业管理招标公告

一、中山市捷越房地产开发有限公司根据《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》及《中山市物业管理招标投标程序》的规定，就“天品花园”项目拟向社会公开招标。凡具备独立法人资格、物业管理能力和信誉良好的公司均可参加投标。

一、招标人：中山市捷越房地产开发有限公司；

二、项目名称：天品花园；

三、项目地址：中山市神湾镇宥南村；

四、招标项目基本情况：项目占地 25672.4 平方，总建筑面积 66950.12 平方米，容积率 0.70，建筑密度 25.7，绿化面积 9765.34 平方米，2 幢 31 层住宅，1 幢 30 层住宅、1 幢 17 层住宅共计约 44117.8 平方，3 幢 1 层商业、1 幢 2 层商业共计约 4291 平方，1 幢 3 层 9 班幼儿园约 2400 平方，地下车库约 13777.26 平方、小汽车位 510 个、其中地上 82 个、地下 428 个，架空层面积约 1146.9 平方，其他辅助用房约 536 平方，2 个出入口，电梯 10 台。

五、管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同自然终止；

六、招标报名时间：公告之日起至 2018 年 9 月 25 日上午 11：00 时截止；

七、资格预审时间：2018 年 9 月 25 日下午 14：00 时-17：00 时；

八、招标文件获取办法：

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2018 年 9 月 25 日下午 14:00 时至 17：00 时携带公司《营业执照副本》、《授权委托书》原件及复印件到以上招标地址领取招标文件。

九、投标截止时间：2018 年 10 月 11 日下午 14：30 时前。

十、开标时间：2018 年 10 月 11 日下午 14：30 时（如有特殊情况以公告为准）。

十一、开标地点：中山市物业管理行业协会会议室。

十二、申请人需具备的条件：

- 1、具备独立物业管理企业法人资格；
- 2、具备良好的企业信用资格，无不良信用记录。

十三、投标申请人投标报名时需提供的材料：

- 1、投标报名申请书；
- 2、《工商营业执照》（经年审合格）副本复印件；

3、法定代表人证明书原件及身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件及代理人身份证复印件；

说明：投标申请人提供的以上资料均一式一份，并按上述顺序装订，所有复印件需加盖物业管理企业公章，并需带备原件核对。

十四、投标申请人资格审核：

投标申请人要对所提供资料的真实性、准确性负责，若有虚假或偏差，一经查实，将取消其投标资格。

十五、投标申请人资格确定：

在资格预审合格的投标申请人过多时，可以由招标人从中选择的收到资格预审合格通知书的为投标人。

十六、招标联系人：李生，联系电话：13556047345。

中山市捷越房地产开发有限公司

2018年9月

