

中山清华坊 前期物业管理招标公告

中山市圣都房地产开发有限公司根据建设部《前期物业管理招标暂行办法》及中山市《关于规范前期物业管理招标活动的通知》的规定，拟对本公司开发项目“清华坊（一）、清华坊（二）、清华坊（三）、清华坊（四），清华坊盘谷、清华坊（一期）东篱、清华坊（公建地块）”的前期物业进行公开招标。

一、招标单位：中山市圣都房地产开发有限公司

二、项目地址：中山市南区树涌村，招标内容：“清华坊（一）、清华坊（二）、清华坊（三）、清华坊（四），清华坊盘谷、清华坊（一期）东篱、清华坊（公建地块）”的前期物业管理。

三、项目基本情况：本项目总规划建设用地约 800380.3 m²，总规划建筑面积约 1422990.17 m² [其中：清华坊（一）总建筑面积 168328.26 m²、清华坊（二）总建筑面积 209792.83 m²、清华坊（三）总建筑面积 253889.36 m²、清华坊（四）总建筑面积 640411.31 m²、清华坊盘谷总建筑面积 38122.34 m²、清华坊（一期）东篱总建筑面积 43480.24 m²、清华坊（公建地块）总建筑面积 68965.83 m²]，其中住宅建筑面积 1123365.52 m²、商业面积 65537.54 m²、车库面积 219195.17 m²、架空层面积 3064.55 m²、物业管理用房 683.2 m²、其他配套面积 11144.19 m²；小区配有发电机 6 台，设置 6 个小区主要出入口、5 个车库出入口。

四、管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

五、资格条件，投标人须有物业管理服务工商营业执照，具有优秀的物业管理能力。

六、招标文件获取，参与投标人请持企业营业执照副本复印件并加盖公司公章于2018年 10 月 8 日至2018年 10 月 15 日到建设项目所在地办公室报名领取（工作时间：08:30-17:30，休息日，法定节假日除外）。

七、投标截止日期：2018年 10 月 22 日下午 17 时

八、开标时间：2018年 10 月 23 日下午 15 时

九、开标地点：中山市物业管理协会办公地

十、联系电话：0760-88969637 联系人：刘赞

十一、监督电话：076088327101

中山市圣都房地产开发有限公司

2018年9月19日

