

美好公馆前期物业管理招标公告

中山市雍陌房地产开发有限公司根据建设部《前期物业管理招标暂行办法》及中山市《关于规范前期物业管理招标活动的通知》的规定，拟对本公司开发项目“美好公馆”的前期物业进行公开招标。

一、招标单位：中山市雍陌房地产开发有限公司

二、项目地址：中山市三乡镇雍陌村

三、招标内容：“美好公馆”的前期物业管理

四、项目基本情况：项目总建筑面积 101600.58 平方米，用地面积 41249.7 平方米，其中一期总建筑面积 22398.52 平方米，二期总建筑面积 31550.16 平方米，三期总建筑面积 36722.10 平方米，四期总建筑面积 10929.80 平方米，物业管理用房 268.10 平方米、地下室 27441.78 平方米，地下小车位 784 个，露天车位 / 个。共 8 栋 13 层，11 栋 4 层，22 台电梯，1 台发电机，小区 4 个出入口，4 个车库出入口。管理期限：合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

五、资格条件，投标人须有物业管理服务工商营业执照，具有优秀的物业管理能力。

六、招标文件获取，参与投标人请持企业营业执照副本复印件并加盖公司公章于 2018 年 11 月 13 日至 2018 年 11 月 23 日到中山市三乡镇鹤塘路金域名苑 1 栋 3 卡领取（工作时间：08:30-17:30，休息日，法定节假日除外）。

七、投标截止日期：2018 年 12 月 03 日上午 10 时

八、开标时间：2018 年 12 月 03 日下午 15 时

九、开标地点：中山市物业管理协会办公地

十、联系电话：13620398205 联系人：杨先生

十一、监督电话：076088327101

中山市雍陌房地产开发有限公司

2018 年 11 月 13 日

