

# 景明花园前期物业管理招标公告

一、招标人：中山市钜成实业有限公司

二、项目名称：景明花园

三、招标内容：小区前期物业管理。

四、招标项目基本情况

项目位于中山市坦洲镇七村，总占地面积:40895.4 m<sup>2</sup>，建筑面积:151871.76 m<sup>2</sup>（住宅 105916.57 m<sup>2</sup>，配套公建 6286.71 m<sup>2</sup>，商业 9200.62 m<sup>2</sup>，地下车库 28693.17 m<sup>2</sup>，架空层 662.49 m<sup>2</sup>，物业管理用房 300 m<sup>2</sup>，配电房 502.33 m<sup>2</sup>，垃圾房 31.94 m<sup>2</sup>，消防控制室 55.69 m<sup>2</sup>、更衣室 127.51 m<sup>2</sup>，车库楼梯 94.73 m<sup>2</sup>）。建筑物共 12 栋，其中高层住宅 8 栋，幼儿园 1 栋，配套公建 1 栋，保安亭 1 栋，共 880 户，项目规划车位 1089 个：室内 762 个，露天 327 个。

五、投标人须知

1、报名截止时间：公告之日起至 2019 年 1 月 7 日下午 15:00 时整；

2、报名地点：中山市三乡镇城桂路 68 号；

3、报名条件：具有法人资格和取得物业管理经营范围的法人企业。

六、投标地点：中山市三乡镇城桂路 68 号

七、招标文件获取方式

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2019 年 1 月 7 日下午 15:00 时前携带公司《营业执照副本》、公司委托书、本人身份证原件验证后提交复印件到以上招标地址领取招标文件，逾期将作弃权处理。

八、投标截止时间：2019 年 1 月 7 日下午 15:00 时整截止。

九、开标时间、地点

1、开标时间：2019 年 1 月 8 日下午 15:00 时；

2、开标地点：中山市物业管理招投标办公室。

十、联系人电话：0760-86323387 黄锦枝

十一、监督电话：0760-23321768

中山市钜成实业有限公司  
二零一八年十二月十七日

