

公告

中山市创荣实业投资有限公司根据物业管理相关规定，拟对“紫马奔腾·尚峰金融商务中心、东区商务大厦、紫马奔腾广场 7-12 座及地下车库工程、环球金融大厦及地下车库工程”聘请前期物业管理进行公开招标。

一、**招标人：**中山市创荣实业投资有限公司

二、**项目名称：**紫马奔腾.尚峰金融商务中心、东区商务大厦、紫马奔腾广场 7-12 座及地下车库工程、环球金融大厦及地下车库工程

三、**招标内容：**前期物业管理

四、招标项目基本情况

项目位于中山市东区中山五路 2、6、8、10、12 号，占地面积 82187.7 平方米，总建筑面积 602868 平方米。地上建筑 397664.75 平方米，共分三个区域规划，一区纯商业楼 5 栋；二区共 6 栋，其中 2 栋 24 层住宅楼（7-8），1 栋 19 层酒店式公寓（10），1 幢 35 层公寓楼（11），2 栋商业裙楼（9、12）；三区为 1 栋 60 层建筑物及其裙楼。项目另有地下建筑面积含商业及车库面积约 205203.25 m²。其中住宅面积 39607 平方米，商业面积 371261 平方米，3991 个室内停车位，106 台直梯、62 台扶梯，6 个出入口。

五、投标人须知

- 1、**报名截止时间：**公告之日起至 2019 年 1 月 11 日 17:00；
- 2、**报名地点：**中山市中山四路南侧
- 3、**报名条件：**具有法人资格、优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山市中山四路南侧

七、招标文件获取方式

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2019 年 1 月 18 日 17:00 前携带公司营业执照副本原件验证后提交复印件到以上报名地址领取招标文件，逾期将作弃权处理。

八、投标截止时间：2019 年 1 月 24 日 17:00 截止。

九、开标时间、地点

- 1、**开标时间：**2019 年 1 月 28 日下午 15:00；
- 2、**开标地点：**中山市物业管理行业协会。

十、**联系人电话：**0760-88785787 梁生

十一、**监督电话：**0760-88327101

中山市创荣实业投资有限公司

2019 年 1 月 5 日

